

강한공주 행복한시민

시보

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제981호 2026. 6. 1.(월)

www.gongju.go.kr



선 람	기관 의 장	회 람						



발행 : 공주시 편집 : 홍보미디어실 ☎ 041-840-8464
우)32552 충청남도 공주시 봉황로 1 공주시청

【공 고】

제2026-1533호 도시계획시설(학교 : 공주대학교 신관캠퍼스)사업 실시계획(변경)인가에 위한 공람 · 공고 ... 3

제2026-1593호 공주 도시계획시설(공원:산성문화공원) 사업 실시계획인가에 대한 주민 등의
의견청취를 위한 공람 · 공고 7

제2026-1634호 도시관리계획(공공청사) 결정(신설)을 위한 재공람·공고 15

제2026-1636호 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)을 위한 재공람·공고 18

제2026-1639호 도시관리계획(도로:소로3-177호, 소로2-금학4호) 결정(변경)을 위한 재공람·공고 ... 53

【고 시】

제2026-105호 도시계획시설(방재시설:유수지) 실시계획(변경)인가 고시 62

제2026-108호 도로명주소 부여·폐지 고시 66

제2026-110호 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 67

제2026-111호 개발행위허가 제한지역 해제 및 지형도면 고시(공주 송산·동현지구 도시개발사업 구역) .. 79

제2026-112호 충남형 공동생활홈 조성사업 기본 및 시행계획 승인 고시 81

도시계획시설(학교 : 공주대학교 신관캠퍼스)사업 실시계획(변경)인가에 위한 공람·공고

공주시 신관동 52-3번지 일원의 『공주대학교 유리온실 재축공사 실시계획』에 따른 도시계획시설(학교 : 공주대학교)사업 실시계획(변경)인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 공람·공고합니다.

2026년 6월 1일

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 공주시 신관동 52-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 공주 도시계획시설사업(학교:공주대학교)
 - 명칭 : 공주대학교 유리온실 재축공사 실시계획
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 규 모 : 공주대학교 전체 : 359,542㎡ (금회 사업 대지면적 : 2,155㎡)
4. 사업시행자 성명·주소
 - 성명 : 국립공주대학교총장
 - 주소 : 공주시 공주대학로 56

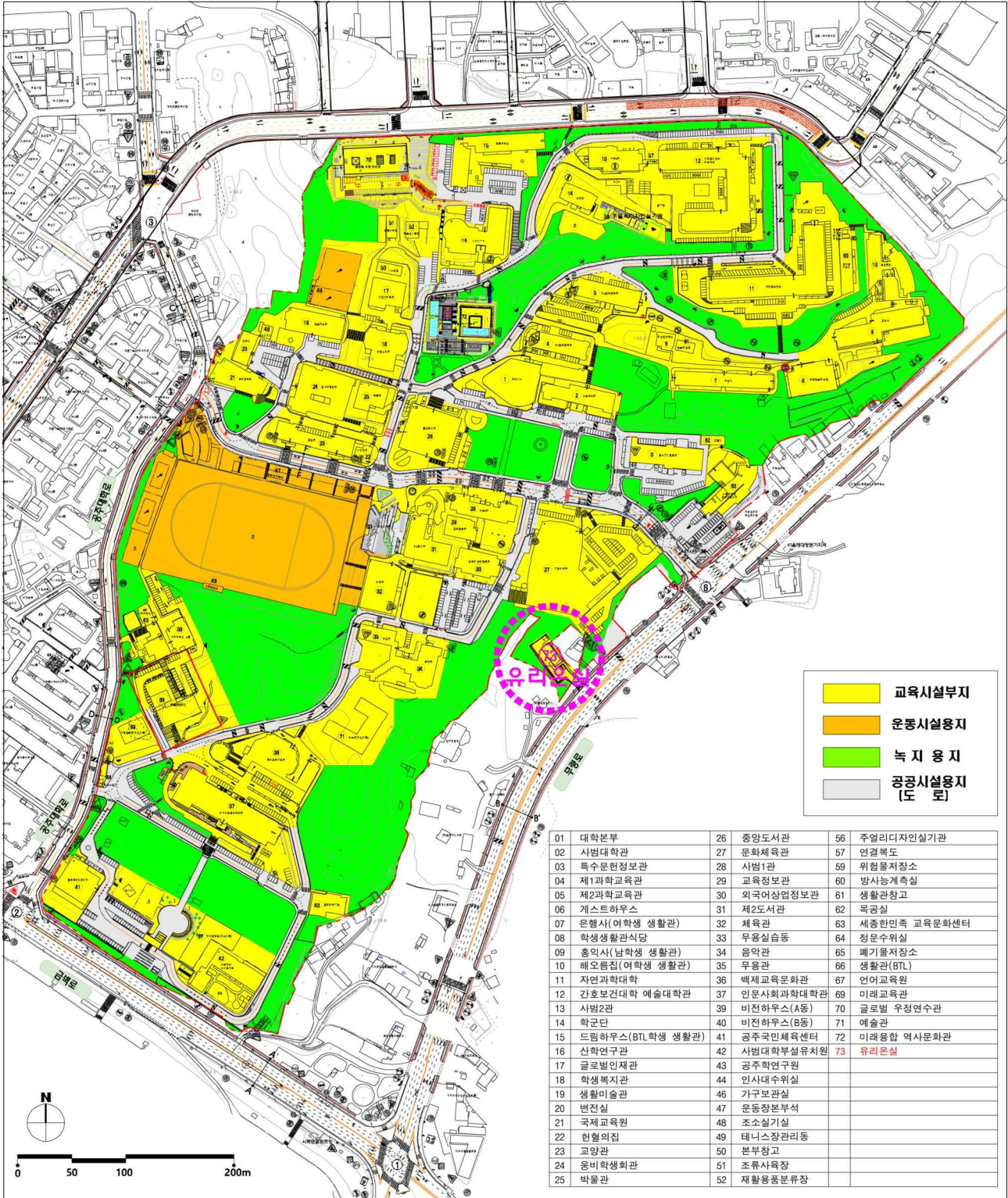
5. 사업기간 : (당초) 실시계획인가시 ~ 2025. 1. 31.
(변경) 실시계획인가시 ~ 2026. 12. 31.
6. 공람기간 : 2026. 6. 1. ~ 2026. 6. 15. (14일간)
7. 공람장소 : 공주시 도시정책과 도시계획팀, 신관동 행정복지센터
8. 공람사유 : 화재로 인하여 전소된 유리온실을 부지를 변경하여 재축
9. 주민의견 제출
- 제출기한 : 2026. 6. 15.
 - 제출처 : 공람 장소(공주시 도시정책과 도시계획팀, 신관동 행정복지센터)
 - 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용
10. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조
- ※ 기타 자세한 사항은 공주시청 도시정책과(☎041-840-7656)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권외의 명세서
				지적	편입면적	성명	주소	
합 계				366,818	359,542			
1	공주시 신관동	43	도	6,376	162	공주시		
2	공주시 신관동	51	답	2,147	2,147	국(교육부)		
3	공주시 신관동	46-4	대	254	254	국(교육부)		
4	공주시 신관동	46-5	대	92	92	국(교육부)		
5	공주시 신관동	43-15	잡	8	8	국(교육부)		
6	공주시 신관동	43-16	잡	256	256	국(교육부)		
7	공주시 신관동	171-18	학	19	19	국(교육부)		
8	공주시 신관동	177-10	도	25	25	공주시		
9	공주시 신관동	182	학	354,253	353,229	국(교육부)		
10	공주시 신관동	242-1	임	233	233	국(교육부)		
11	공주시 신관동	545	구	736	736	국(농림축산식품부)		
12	공주시 신관동	545-9	학	134	134	국(교육부)		
13	공주시 신관동	546-2	학	59	59	국(교육부)		
14	공주시 신관동	166-4	도	71	33	국(교육부)		
15	공주시 신관동	52-3	답	2,155	2,155	국(교육부)		

도시관리계획(세부시설 조성계획) 결정도



 교육시설부지
 운동시설부지
 녹지용지
 공공시설부지 (도로)

01 대학본부	26 중앙도서관	56 주얼리디자인실기관
02 사범대학관	27 문화체육관	57 연결복도
03 특수문헌정보관	28 사범1관	59 위험물저장소
04 제1과학교육관	29 교육정보관	60 방사능계측실
05 제2과학교육관	30 외국어상업정보관	61 생활관참고
06 게스트하우스	31 제2도서관	62 목공실
07 은행사(여학생 생활관)	32 체육관	63 세종한민족 교육문화센터
08 학생생활관식당	33 무공실습동	64 정문수위실
09 홍익사(남학생 생활관)	34 음악관	65 폐기물저장소
10 해오름집(여학생 생활관)	35 무용관	66 생활관(BTL)
11 자연과학대학	36 백제교육문화관	67 언어교육원
12 간송보건대학 예술대학관	37 인문사회과학대학관	69 미래교육관
13 사범2관	39 비전하우스(A동)	70 글로벌 우정연수관
14 학군단	40 비전하우스(B동)	71 예술관
15 드림하우스(BTL학생 생활관)	41 공주국민체육센터	72 미래융합 역사문화관
16 산학연구관	42 사범대학부설유치원	73 유리온실
17 글로벌인재관	43 공주학연구원	
18 학생복지관	44 인사대수위실	
19 생활미술관	46 가구보관실	
20 변전실	47 운동장본부석	
21 국제교육원	48 조소실기실	
22 한철의집	49 테니스장관리동	
23 교양관	50 본부창고	
24 중비화생회관	51 조류사육장	
25 박물관	52 재활용품분류장	

공주 도시계획시설(공원:산성문화공원) 사업 실시계획인가에 대한 주민 등의 의견청취를 위한 공람 · 공고

공주시 산성동 181-149번지 일원의 『산성문화공원 안심공간 조성사업』에 따른 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 토지소유자 및 주민·이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니, 의견이 있으신 경우 열람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 1일

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 공주시 산성동 181-149번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공원:산성문화공원) 사업
- 명칭 : 산성문화공원 안심공간 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	면 적(m ²)	비 고
도시계획시설(공원:문화공원)	3,680	
금회 실시계획인가	147.94	관리사무소, 휴게음식점 등 및 보안등 12개소

4. 사업시행자 성명·주소

- 성명 : 공주시장(경제과장)
- 주소 : 공주시 봉황로 1

5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

6. 공람기간 : 2026. 6. 1. ~ 2026. 6. 15. (14일간)

7. 공람장소 : 공주시 도시정책과 도시계획팀, 응진동 행정복지센터

8. 주민의견 제출

- 제출기한 : 2026. 6. 15.
- 제출처 : 공람 장소
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용

9. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조

※ 기타 자세한 사항은 공주시청 도시정책과(☎041-840-7655) 및 경제과(☎041-840-8292)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

일련 번호	소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
					주 소	성 명	지 분	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계			8,256.9	3,680.0							
1	산성동 181-22	대	49.6	49.6	-	공주시	100/100	-	-	-	
2	산성동 181-23	대	62.8	62.8	-	공주시	100/100	-	-	-	
3	산성동 181-71	대	66.1	66.1	-	공주시	100/100	-	-	-	
4	산성동 181-72	대	16.5	16.5	-	공주시	100/100	-	-	-	
5	산성동 181-73	대	29.8	29.8	-	공주시	100/100	-	-	-	
6	산성동 181-74	대	49.6	49.6	-	공주시	100/100	-	-	-	
7	산성동 181-76	대	39.7	39.7	-	공주시	100/100	-	-	-	
8	산성동 181-80	대	125.6	125.6	-	공주시	100/100	-	-	-	
9	산성동 181-82	대	46.3	46.3	-	공주시	100/100	-	-	-	
10	산성동 181-87	대	168.6	168.6	-	공주시	100/100	-	-	-	
11	산성동 181-88	대	66.1	66.1	-	공주시	100/100	-	-	-	
12	산성동 181-90	대	59.5	59.5	-	공주시	100/100	-	-	-	
13	산성동 181-91	대	52.9	52.9	-	공주시	100/100	-	-	-	
14	산성동 181-92	대	46.3	46.3	-	공주시	100/100	-	-	-	
15	산성동 181-93	대	56.2	56.2	-	공주시	100/100	-	-	-	
16	산성동 181-94	대	13.2	13.2	-	공주시	100/100	-	-	-	
17	산성동 181-95	대	13.2	13.2	-	공주시	100/100	-	-	-	
18	산성동 181-96	대	6.9	6.9	-	공주시	100/100	-	-	-	

일련 번호	소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
					주 소	성 명	지 분	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
19	산성동 181-97	대	13.2	13.2	-	공주시	100/100	-	-	-	
20	산성동 181-98	대	13.2	13.2	-	공주시	100/100	-	-	-	
21	산성동 181-100	대	39.6	39.6	-	공주시	100/100	-	-	-	
22	산성동 181-101	대	56.2	56.2	-	공주시	100/100	-	-	-	
23	산성동 181-102	대	9.9	9.9	-	공주시	100/100	-	-	-	
24	산성동 181-103	대	13.2	13.2	-	공주시	100/100	-	-	-	
25	산성동 181-104	대	39.6	39.6	-	공주시	100/100	-	-	-	
26	산성동 181-107	대	23.1	23.1	-	공주시	100/100	-	-	-	
27	산성동 181-108	대	56.2	56.2	-	공주시	100/100	-	-	-	
28	산성동 181-109	대	39.7	39.7	-	공주시	100/100	-	-	-	
29	산성동 181-110	대	39.7	39.7	-	공주시	100/100	-	-	-	
30	산성동 181-111	대	42.9	42.9	-	공주시	100/100	-	-	-	
31	산성동 181-139	대	52.9	52.9	-	공주시	100/100	-	-	-	
32	산성동 181-140	대	29.8	25.3	-	공주시	100/100	-	-	-	
33	산성동 181-141	대	62.8	62.8	-	공주시	100/100	-	-	-	
34	산성동 181-142	대	92.6	92.6	-	공주시	100/100	-	-	-	
35	산성동 181-144	대	52.9	52.9	-	공주시	100/100	-	-	-	
36	산성동 181-145	대	36.4	36.4	-	공주시	100/100	-	-	-	
37	산성동 181-146	대	46.3	46.3	-	공주시	100/100	-	-	-	
38	산성동 181-147	대	33.1	33.1	-	공주시	100/100	-	-	-	
39	산성동 181-148	대	59.5	59.5	-	공주시	100/100	-	-	-	

일련 번호	소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
					주 소	성 명	지 분	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
40	산성동 181-149	대	36.4	32.2	-	공주시	100/100	-	-	-	
41	산성동 181-150	대	3,419.9	443.8	-	공주시	100/100	-	-	-	
42	산성동 181-151	대	9.9	9.9	-	공주시	100/100	-	-	-	
43	산성동 181-194	대	76.0	76.0	-	공주시	100/100	-	-	-	
44	산성동 186-96	대	61.1	27.9	-	공주시	100/100	-	-	-	
45	산성동 193-15	대	93.9	93.9	-	공주시	100/100	-	-	-	
46	산성동 193-22	대	1.7	1.7	-	공주시	100/100	-	-	-	
47	산성동 193-24	대	76.8	66.6	-	공주시	100/100	-	-	-	
48	산성동 193-26	대	288.3	288.3	-	공주시	100/100	-	-	-	
49	산성동 193-27	대	99.7	99.7	-	공주시	100/100	-	-	-	
50	산성동 193-28	대	86.2	86.2	-	공주시	100/100	-	-	-	
51	산성동 193-29	대	89.8	89.8	-	공주시	100/100	-	-	-	
52	산성동 193-30	대	98.8	98.8	-	공주시	100/100	-	-	-	
53	산성동 193-31	대	78.5	78.5	-	공주시	100/100	-	-	-	
54	산성동 193-32	대	39.1	39.1	-	공주시	100/100	-	-	-	
55	산성동 193-33	대	42.0	42.0	-	공주시	100/100	-	-	-	
56	산성동 193-34	대	74.8	74.8	-	공주시	100/100	-	-	-	
57	산성동 193-35	대	74.8	74.8	-	공주시	100/100	-	-	-	
58	산성동 193-36	대	81.3	81.3	-	공주시	100/100	-	-	-	
59	산성동 193-37	대	20.1	20.1	-	공주시	100/100	-	-	-	
60	산성동 193-41	제방	1,586.1	39.1	-	국토 교통부	100/100	-	-	-	

■ 산성문화공원 조성계획총괄도



■ 조성계획총괄표

시설구분	기호	시설명	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공각물(기)	비고
				바닥면적	면면적		
	합계		3,680.00	163.13	163.13	55	
	시설 소계		3,405.75	163.13	163.13	26	92.5%
기반시설	가-1	광장	2,362.60			16	
	소계		393.42			1	
조경시설	나-1	수경시설	393.42			1	
	소계		132.51			2	
휴양시설	다-1	쉼터A	77.07			2	
	다-2	쉼터B	55.44				
운동시설	라-1	체력단련장	34.13			6	
	소계		34.13			6	
교양시설	마-1	아외공연장	91.90			1	
	소계		191.19	163.13	163.13		
편익시설	바-1	화장실	44.69	34.95	34.95		
	바-2	휴게음식점	127.15	110.47	110.47		
	바-3	관리사무소	19.35	17.71	17.71		
	소계		274.25			29	7.5%
녹지	소계		274.25			29	
	녹지		274.25			29	

도시관리계획(공공청사) 결정(신설)을 위한 재공람공고

공주시 이인면 이인리 297번지 일원 도시관리계획(공공청사) 결정(신설)(안)에 대한 기 공고 내용 중 도시계획위원회 심의 결과에 따른 변경사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제 22조, 「공주시 도시계획조례」 제7조 및 제8조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재공람공고합니다.

2026년 06월 01일

공 주 시 장

1. 공람 기간 : 2026. 06. 01. ~ 06. 14. (14일간)
2. 공람 장소 : 공주시 회계과, 이인면행정복지센터
3. 주민의견 제출
 - 제출기한 : 2026. 06. 14.
 - 제 출 처 : 공람장소
 - 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용
4. 공람 내용
 - 공주 도시관리계획(공공청사) 결정(신설)(안) : 첨부1
5. 기타
 - 관련부서(기관) 협의 및 공주시 도시계획위원회 심의 등을 거친 사항으로 최종 결정(신설) 결정 전에 본 도시관리계획(공공청사) 결정(신설)(안)에 대해 다시 주민의견을 수렴하고자 하는 사항입니다.
 - 공람 장소에서 필사 및 사진촬영은 금지합니다.

○ 관련도면은 공람 장소에 비치하며, 기타 자세한 사항은 회계과 청사관리팀 (☎041-840-8134)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

첨부1. 도시관리계획 결정(변경)(안)

1 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 공공청사

1) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	이인1	이인면 행정복지 센터	공공 청사	이인면 이인리 297번지 일원	-	증) 3,861	3,861	-	○ 건폐율 : 40%이하 ○ 용적률 : 100%이하 ○ 높이 : 4층이하

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
이인1	이인면 행정복지 센터	○ 공공청사 신설 - 위치 : 이인면 이인리 297번지 일원 - 면적 : 3,861m ²	○ 건물 노후화 개선 및 지역 주민의 행정 편의 제공 등을 위한 행정 복지센터 이전 건립사업을 추진 하고자 공공청사 신설

첨부2. 편입토지조서

구분	행정 구역	지번	지목	면적(m ²)		소유자	비고
				공부	편입		
계				4,940	3,861		
1	이인리	145-2	도	231	2	강*호	
2	이인리	145-9	도	443	52	국토교통부	
3	이인리	146-5	전	521	62	송*혁	
4	이인리	297	전	3,745	3,745	공주시	

의견제출서식

의견 제출인	주소			
	성명		전화번호	

【의견제출내용】

공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)을 위한 재공람·공고

공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「공주시도시계획조례」 제7조 및 8조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재공람·공고합니다.

2026년 6월 1일
공 주 시 장

1. 공람 기간 : 2026. 6. 1. ~ 6. 14. (14일간)
2. 공람 장소 : 공주시 도시정책과, 신관동 행정복지센터, 반포면 행정복지센터
3. 주민의견 제출
 - 제출기한 : 2026. 6. 14.
 - 제출처 : 공람장소
 - 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용
4. 공람 내용
 - 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) : 붙임
5. 기타
 - 본 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)은 행정절차가 현재 진행 중이며 본 결정(변경)(안)이 최종 결정된 것은 아닙니다.
 - 향후 행정절차(공주시 도시·건축공동위원회 심의)등 이행 중 본 공람·공고내용과 다르게 결정될 수 있으며, 공람장소에서 필사 및 사진촬영은 금지합니다.
 - 관련자료는 공람장소에 비치하며, 기타 자세한 사항은 도시정책과 도시계획팀 (☎041-840-7654)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

붙임. 공주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1. 신관(시목동) 지구단위계획

① 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
		기정	변경	변경후		
공주 신관(시목동) 지구단위계획구역	공주시 신관동 550번지 일원	70,693	-	70,693	2009.02.20	-

② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
합계	70,693	-	70,693	100.0	-	
주거지역	소계	70,439	-	70,439	99.7	-
	제2종일반주거지역	70,439	-	70,439	99.7	공동주택, 도로
녹지지역	소계	254	-	254	0.3	-
	자연녹지지역	254	-	254	0.3	도로

나. 토지이용계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	증감	변경			
합계	70,693	-	70,693	100.0		
주택용지	소계	45,024	증) 1,836	46,860	66.3	
	단독주택용지	14,136	증) 1,836	15,972	22.6	
	공동주택용지	30,888	-	30,888	43.7	
기반시설용지	소계	25,669	감) 2,891	22,778	32.2	
	공원	532	-	532	0.8	
	녹지	1,210	-	1,210	1.7	
	주차장	149	-	149	0.2	
	도로	16,868	감) 2,891	13,977	19.8	
	종교시설	6,910	-	6,910	9.8	
녹지용지	-	증) 1,055	1,055	1.5		

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	시목1	6	국지 도로	165	중로2-시목1	중로3-시목2	일반 도로	-	2010.12.10	
변경	소로	3	시목1	6	국지 도로	156	중로3-시목2	중로3-시목2	일반 도로	-		
기정	소로	3	시목2	5	국지 도로	65	중로2-시목1	소로3-시목3	일반 도로	-	2010.12.10	
변경	소로	3	시목2	5	국지 도로	65	중로2-시목1	소로3-시목3	일반 도로	-		
기정	소로	3	시목3	5~8	국지 도로	146	신관동 545-5	신관동 산16	일반 도로	-	2010.12.10	
변경	소로	3	시목3	5~8	국지 도로	138	신관동 76-2	신관동 산16	일반 도로	-		

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-시목1	소로3-시목1	• 도로 선형 변경 - B=6m, L=169m→156m	• 주유소 이용 현황을 고려한 도로 선형 변경
소로3-시목2	소로3-시목2	• 가각 변경 - B=5m, L=65m	• 장기미집행시설 실효에 따른 도로 접속부 조정을 위한 가각 변경
소로3-시목3	소로3-시목3	• 연장 변경 - B=5~8m, L=146m→138m	• 장기미집행시설 실효에 따른 도로 접속부 조정을 위한 가각 변경

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

가구번호		면적(㎡)			획 지		비 고
기정	변경	기정	증감	변경	위 치	면 적	
D	D	4,623	증) 2,074	6,697	신관동 66 일원	○ 최소획지규모 : 60㎡ ○ 권장적정획지규모 : 330~660㎡ ○ 최대획지규모 : 1,500㎡	○ 단독주택 및 근린생활시설 ○ 적정획지규모를 유도하고 최대 획지규모 내에서 자율적공동개발을 권장
E	-	913	감) 913	-	신관동 85-1 일원		
F	E	2,955	-	2,955	신관동 76-9 일원		
G	F	671	-	671	신관동 75-1 일원		
H	G	2,278	-	2,278	신관동 86-6 일원		
I	H	2,696	-	2,696	신관동 153-1 일원		

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

도면번호		위치	구분	계획내용		
기정	변경			기정	변경	
D	D	신관동 66번지 일원	용도 (라)	허용 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허 용도	○ 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○ 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율	60%이하	60%이하	
			용적률	220%이하	220%이하	
			높이	최고 층수	4층이하	4층이하
				최저 층수	-	-
				평균 층수	-	-
				층수	-	-
			색채	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	
			건축선	○ 소로3-시목3호선 변 건축한계선 1m	○ 중로2-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3호선 변 건축한계선 1m	
E	-	신관동 85-1번지 일원	용도 (라)	허용 용도	-	-
				불허 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	-
			높이	최고 층수	4층이하	-
				최저 층수	-	-
				평균 층수	-	-
				층수	-	-
			색채	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	-	
			건축선	○ 중로2-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3호선 변 건축한계선 1m	-	

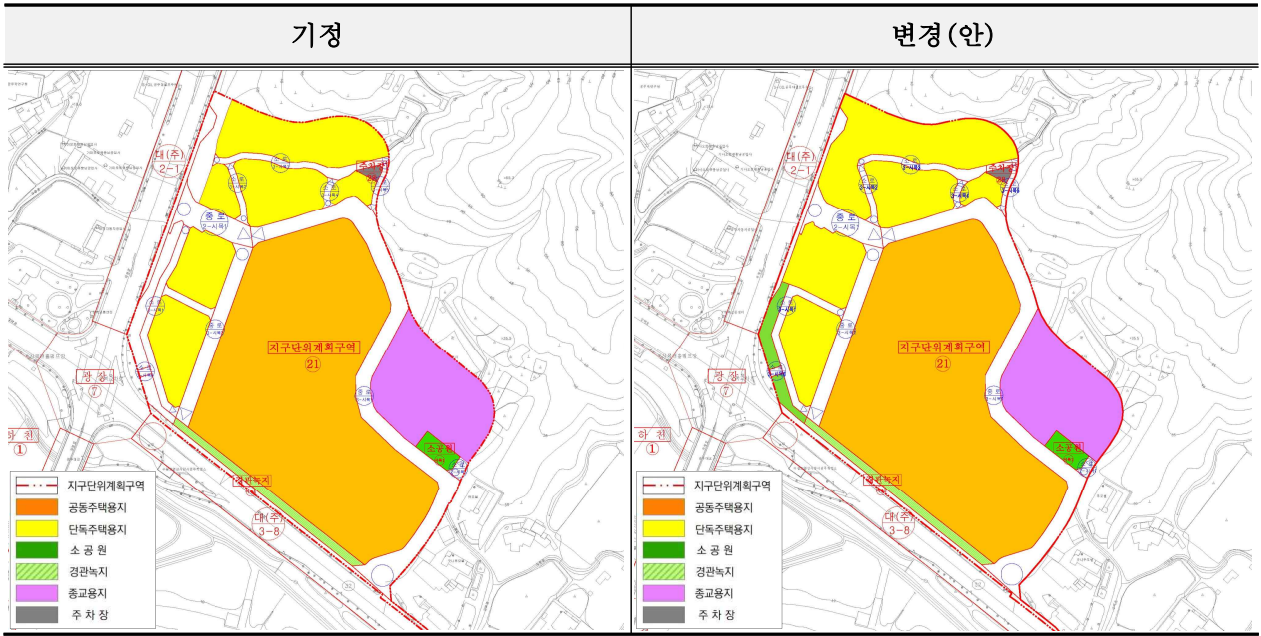
도면번호		위치	구분	계획내용		
기정	변경			기정	변경	
F	E	신관동 76-9번지 일원	용도 (라)	허용 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허 용도	○ 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○ 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율	60%이하	60%이하	
			용적률	220%이하	220%이하	
			높이	최고 층수	4층이하	4층이하
				최저 층수	-	-
				평균 층수	-	-
				층수	-	-
			색채	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	
			건축선	○ 종로3-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3, 소로3-시목4호선 변 건축한계선 1m	○ 종로3-시목1, 소로3-시목2, 소로3-시목3, 소로3-시목4호선 변 건축한계선 1m	
G	F	신관동 75-1번지 일원	용도 (라)	허용 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허 용도	○ 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○ 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율	60%이하	60%이하	
			용적률	220%이하	220%이하	
			높이	최고 층수	4층이하	4층이하
				최저 층수	-	-
				평균 층수	-	-
				층수	-	-
			색채	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	
			건축선	○ 종로3-시목1, 소로3-시목3, 소로3-시목4, 소로3-시목5호선 변 건축한계선 1m	○ 종로3-시목1, 소로3-시목3, 소로3-시목4, 소로3-시목5호선 변 건축한계선 1m	

도면번호		위치	구분	계획내용		
기정	변경			기정	변경	
H	G	신관동 86-6번지 일원	용도 (라)	허용 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허 용도	○ 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○ 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율	60%이하	60%이하	
			용적률	220%이하	220%이하	
			높이	최고 층수	4층이하	4층이하
				최저 층수	-	-
				평균 층수	-	-
				층수	-	-
			색채	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	
			건축선	○ 중로2-시목1, 중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m	○ 대로2-1, 중로2-시목1, 중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m	
I	H	신관동 153-1 번지 일원	용도 (라)	허용 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「공주시 도시계획조례」에 의한 당해 용도지역의 건축 가능 용도 중 불허용도를 제외한 용도
				불허 용도	○ 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설	○ 건축법 시행령 별표1의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설(주유소제외), 교정 및 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전 시설
			건폐율	60%이하	60%이하	
			용적률	220%이하	220%이하	
			높이	최고 층수	4층이하	4층이하
				최저 층수	-	-
				평균 층수	-	-
				층수	-	-
			색채	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	○ 「2021년 공주 경관계획」에서 제시된 축색 색상을 권장	
			건축선	○ 중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m	○ 중로3-시목2, 소로3-시목1호선 변 건축한계선 1m	

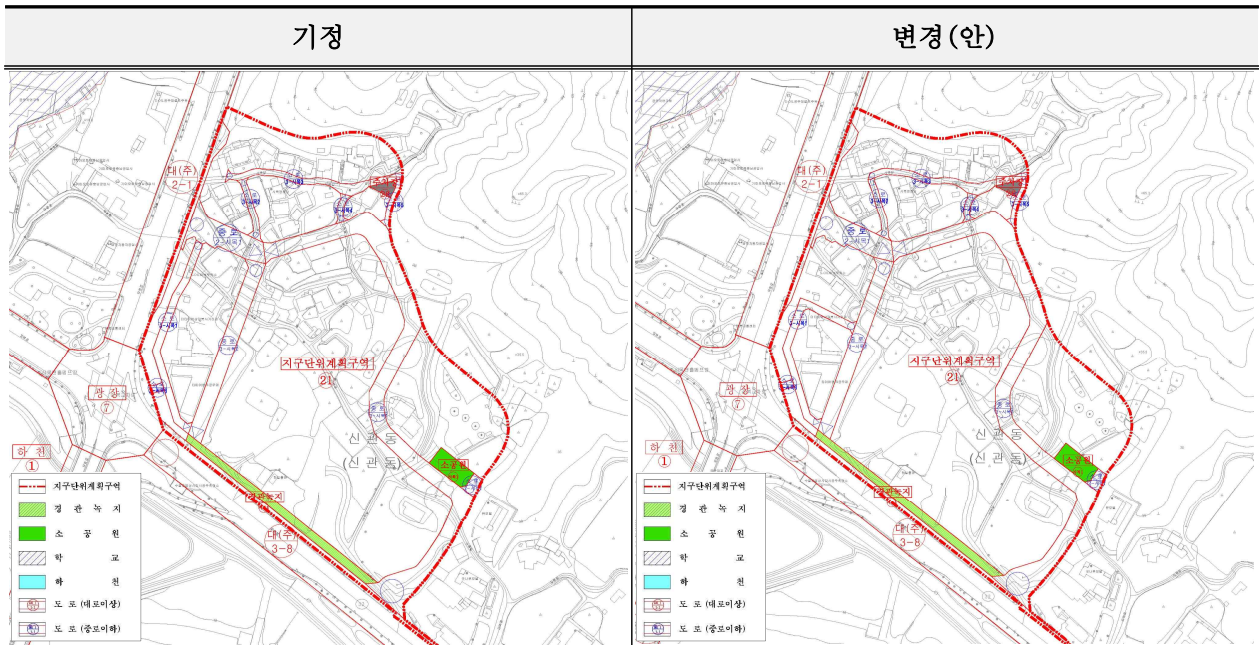
바. 기타사항에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

가구번호		위 치	계획내용	비 고
기정	변경			
D	D	신관동 66번지 일원	○ 차량출입불허구간은 지구단위계획결정도에 표시한 위치에 지정	○ 도로의 가각구간
E	-	신관동 85-1번지 일원	○ 차량출입불허구간은 지구단위계획결정도에 표시한 위치에 지정	
F	E	신관동 76-9번지 일원	○ 차량출입불허구간은 지구단위계획결정도에 표시한 위치에 지정	
G	F	신관동 75-1번지 일원	○ 차량출입불허구간은 지구단위계획결정도에 표시한 위치에 지정	
H	G	신관동 86-6번지 일원	○ 차량출입불허구간은 지구단위계획결정도에 표시한 위치에 지정	
I	H	신관동 153-1번지 일원	○ 차량출입불허구간은 지구단위계획결정도에 표시한 위치에 지정	

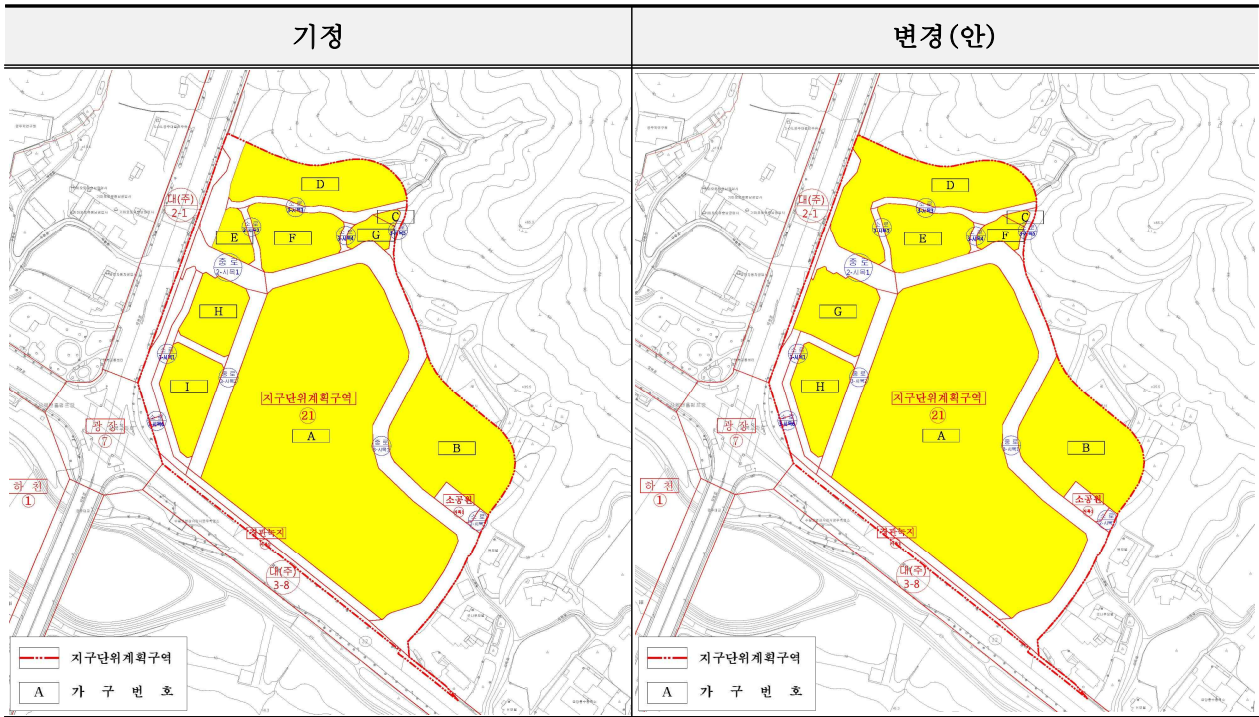
③ 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)도
 가. 토지이용계획 결정(변경)도



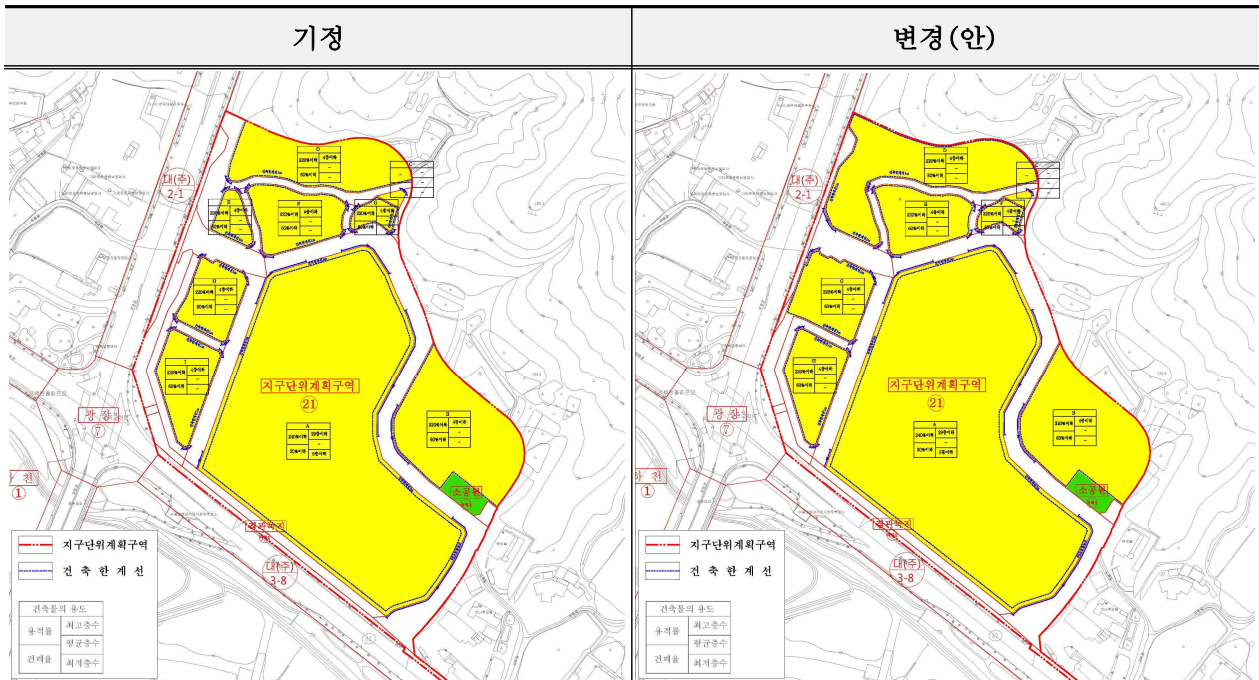
나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도



다. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도



라. 건축물에 관한 결정(변경)도



2. 동학사지구 관광휴양형 지구단위계획

① 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
		기정	변경	변경후		
동학사지구 관광휴양형 지구단위계획	공주시 반포면 학봉리 728-1번지 일원	159,266	감) 152	159,114	2012.11.12	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
-	동학사지구 관광휴양형 지구단위계획	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - 159,266㎡ → 159,114㎡ (감 152㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 현황을 고려한 토지이용 현실화를 위하여 지구단위계획구역 일부 제척

② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계획관리지역	159,266	감) 152	159,114	100.0	-

※ 지구단위계획구역 제척에 따른 면적 감소로 용도지역간 변경은 없음

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	용도지역	면적(㎡)		변경사유
			기정	변경	
-	동학사지구 관광휴양형 지구단위계획	계획관리지역	159,266	159,114	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 일부 제척에 따른 용도지역 면적 감소

나. 토지이용계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	증감	변경		
합계	159,266	감) 152	159,114	100.0	구역계 감소
공공시설용지	41,979	증) 384	42,363	26.6	도로, 주차장, 공공시설
관광휴양시설용지	54,240	감) 646	54,886	34.5	숙박시설, 상업시설
녹지용지	47,812	감) 1,182	46,630	29.3	녹지
기타용지	15,235	-	15,235	9.6	하천

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 공간시설(변경)

가) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	4호 녹지	경관녹지	반포면 학봉리 743-1 일원	536	감) 262	274	2012.11.12	
변경	7	7호 녹지	경관녹지	반포면 학봉리 산19-20 일원	18,927	감) 920	18,007	2012.11.12	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	4호 녹지	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - A=536㎡ → 274㎡(감 262㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 현황을 고려한 토지이용 현실화를 위하여 경관녹지 일부 제척
7	7호 녹지	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - A=18,927㎡ → 18,007㎡ (감 920㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 내 동학사지구 최초 지정 전부터 입지한 건축물(1965년 승인)이 있는 사항으로 건축물이 입지한 부분에 한하여 경관녹지 해제 주민들을 위한 노인정 설치를 위한 경관녹지 일부 해제

나) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	3	공공공지	반포면 학봉리 794-1번지 일원	30	증) 110	140	2012.11.12	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 - A=30㎡ → 140㎡(증 110㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 현황을 고려한 토지이용 현실화를 위하여 기 결정된 공공공지 확대

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 공공시설용지(변경)

도면 번호	가구번호		면적(m ²)		획 지					비 고
					번호		위 치	면 적(m ²)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
A6	-	A6	-	274	-	①	학봉리 682	-	274	-

2) 숙박시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호		면적(m ²)		획 지					비 고
					번호		위 치	면 적(m ²)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
B5	B5	B5	1,441	6,709	①	①	소 계	1,441	1,441	공동 개발 권장
							학봉리 710-4	1	1	
							학봉리 711	1,147	1,147	
							학봉리 711-2	92	92	
							학봉리 711-3	24	24	
							학봉리 712-1	69	69	
					학봉리 산22-25	108	108			
					-	②	소 계	-	1,697	
							학봉리 710-2	-	1,393	
							학봉리 710-4	-	69	
							학봉리 710-7	-	58	
							학봉리 710-8	-	20	
							학봉리 710-12	-	143	
							학봉리 710-13	-	9	
					-	③	소 계	-	2,148	
							학봉리 710	-	609	
							학봉리 710-3	-	349	
							학봉리 710-4	-	141	
							학봉리 710-9	-	5	
							학봉리 710-10	-	653	
							학봉리 산19-18	-	58	
					학봉리 산19-22	-	27			
					학봉리 산22-17	-	306			
					-	④	소 계	-	1,423	
학봉리 714	-	725								
학봉리 714-1	-	41								
학봉리 714-2	-	29								
학봉리 714-4	-	319								
학봉리 714-5	-	20								
학봉리 794-23	-	253								
학봉리 794-24	-	17								
학봉리 794-30	-	19								

3) 상업시설용지(변경)

도면번호		가구번호		면적(m ²)		획 지					비 고
						번호		위 치	면 적(m ²)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
C5	-	C5	-	1,423	-	①	-	소 계	1,423	-	-
								학봉리 714	725	-	
								학봉리 714-1	41	-	
								학봉리 714-2	29	-	
								학봉리 714-4	319	-	
								학봉리 714-5	20	-	
								학봉리 794-23	253	-	
								학봉리 794-24	17	-	
학봉리 794-30	19	-									
-	C5	-	C5	-	646	-	①	소 계	-	646	공동 개발 권장
								학봉리 709	-	395	
								학봉리 709-2	-	77	
								학봉리 709-7	-	17	
								학봉리 795-5	-	26	
								학봉리 795-17	-	17	
								학봉리 795-18	-	13	
								학봉리 산19-6	-	57	
학봉리 산19-27	-	44									
C6	-	C6	-	3,845	-	①	-	소 계	1,697	-	-
								학봉리 710-2	1,393	-	
								학봉리 710-4	69	-	
								학봉리 710-7	58	-	
								학봉리 710-8	20	-	
								학봉리 710-12	143	-	
								학봉리 710-13	9	-	
학봉리 711-2	5	-									

도면번호		가구번호		면적(m ²)		획 지					비 고
						번호		위 치	면 적(m ²)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
C6	-	C6	-	3,845	-	②	-	소 계	2,148	-	-
								학봉리 710	609	-	
								학봉리 710-3	349	-	
								학봉리 710-4	141	-	
								학봉리 710-9	5	-	
								학봉리 710-10	653	-	
								학봉리 산19-18	58	-	
								학봉리 산19-22	27	-	
학봉리 산22-17	306	-									

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

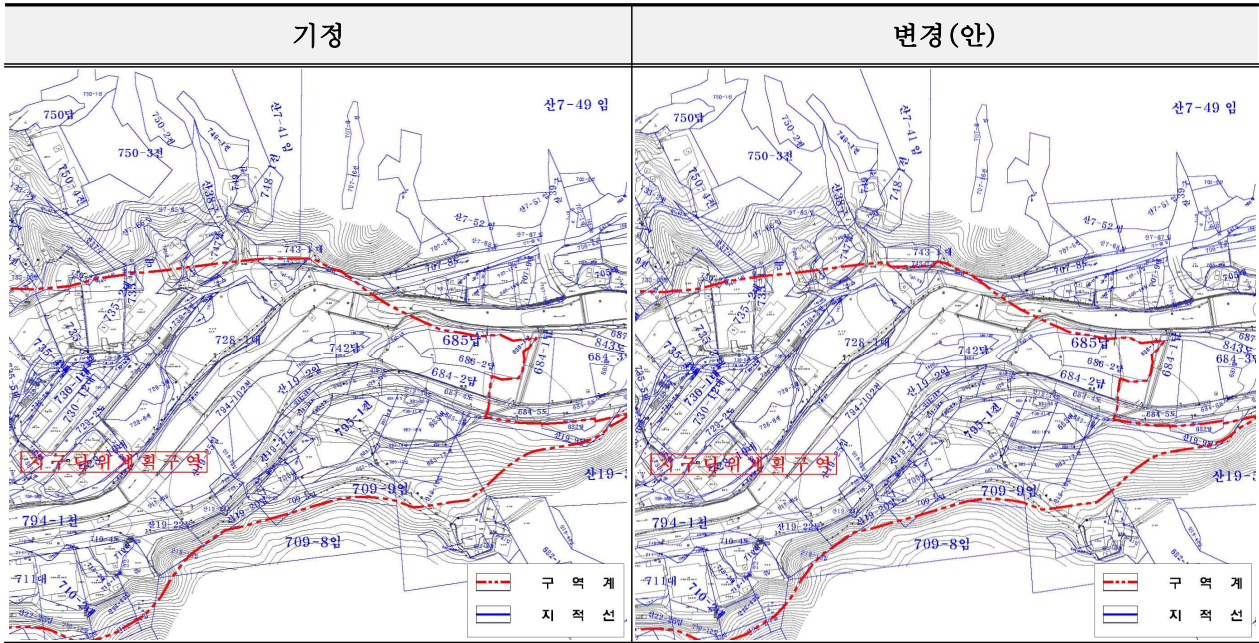
1) 공공시설용지(변경)

도면번호		위 치				구 분	계 획 내 용	
		가구		획지				
기정	변경	기정	변경	기정	변경			
-	A6	-	A6	-	①	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1근린생활시설 중 사목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제11호 노유자시설 중 나목에 해당하는 시설
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율	· 50.0% 이하	
						용적률	· 150.0% 이하	
						높이	· 3층 이하	

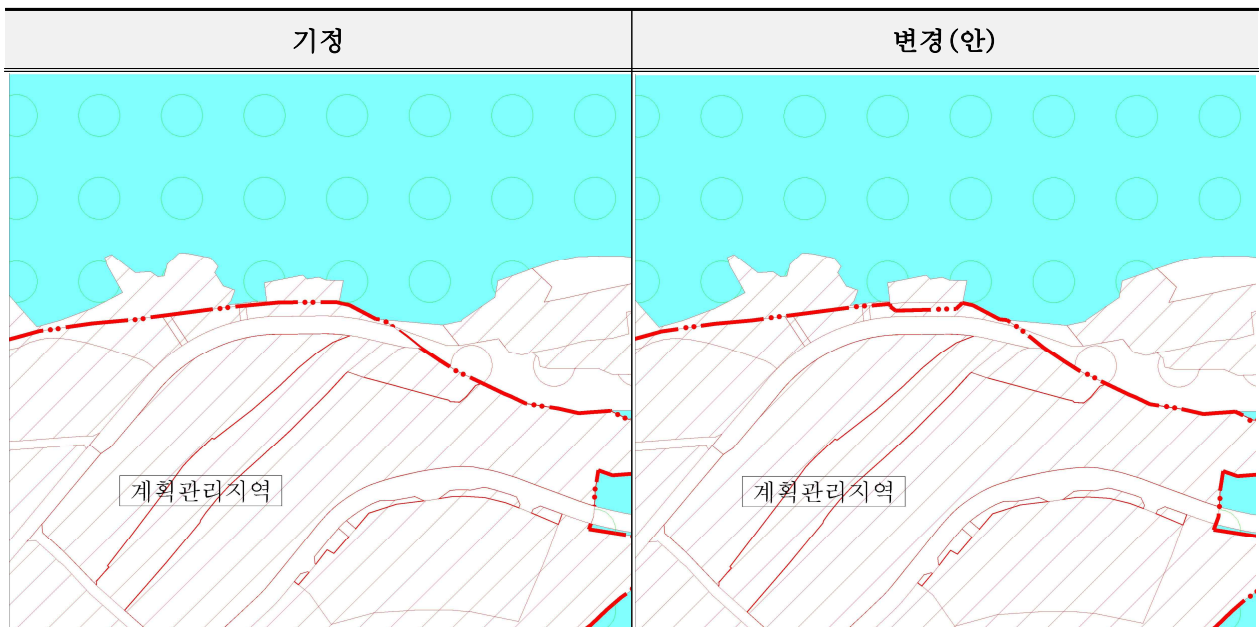
2) 상업시설용지(변경)

도면 번호		위 치				구 분	계 획 내 용	
		가 구		획 지				
기정	변경	기정	변경	기정	변경			
C5	-	C5	-	①	-	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활 시설 중 가목, 나목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활 시설 중 아목, 자목, 파목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장 · 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회 시설 중 라목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 70%이상을 상업시설 용도로 설치
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율	· 60.0% 이하	
						용적률	· 150.0% 이하	
						높 이	· 3층 이하	
건축선	· 건축한계선 : 전면도로변 3m							
-	C5	-	C5	-	①	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활 시설 중 가목, 나목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활 시설 중 아목, 자목, 파목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장 · 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회 시설 중 라목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 70%이상을 상업시설 용도로 설치
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율	· 60.0% 이하	
						용적률	· 150.0% 이하	
						높 이	· 3층 이하	
건축선	· 건축한계선 : 전면도로변 3m							
C6	-	C6	-	①, ②	-	용도	허용	· 건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활 시설 중 가목, 나목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활 시설 중 아목, 자목, 파목에 해당하는 시설 및 러목의 노래연습장 · 건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회 시설 중 라목에 해당하는 시설 · 건축법 시행령 별표1의 제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 시설 ※ 단, 건축연면적 70%이상을 상업시설 용도로 설치
							불허	· 허용용도 이외의 용도
						건폐율	· 60.0% 이하	
						용적률	· 150.0% 이하	
						높 이	· 3층 이하	
건축선	· 건축한계선 : 전면도로변 3m							

③ 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)도
 가. 지구단위계획구역 결정(변경)도



나. 용도지역 결정(변경)도

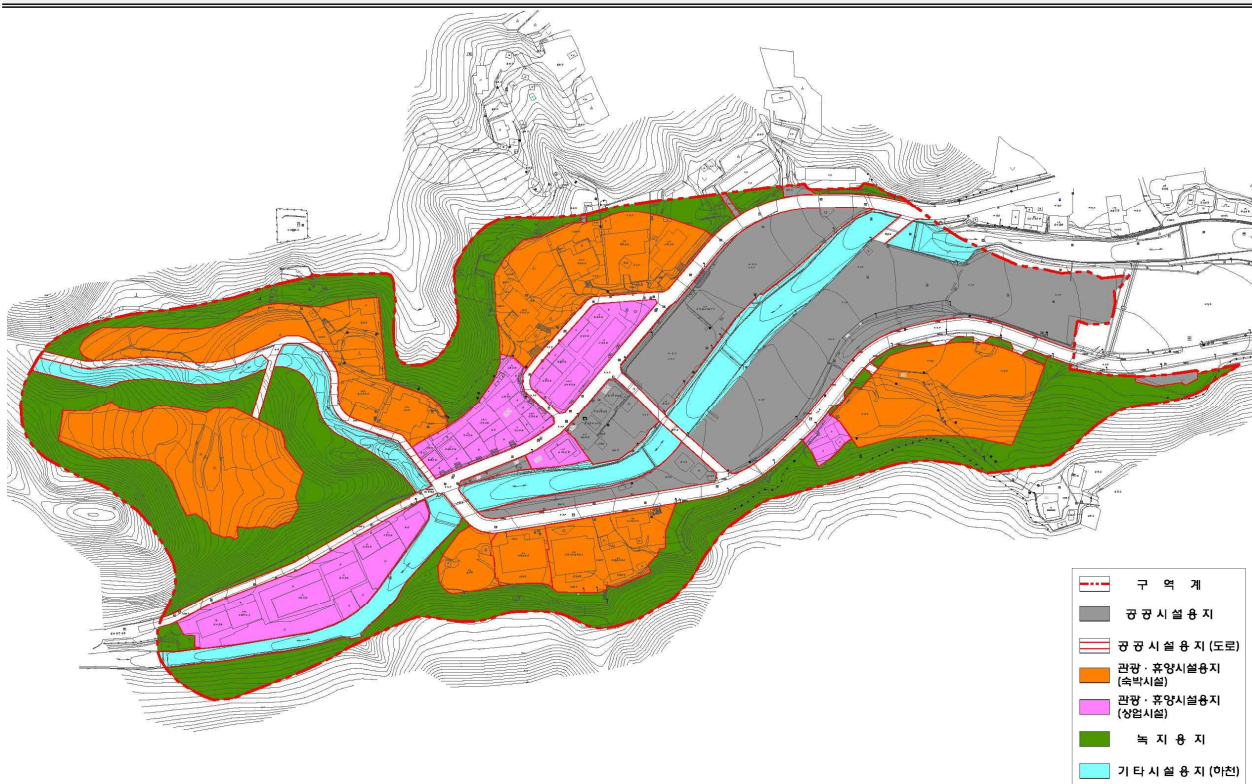


다. 토지이용계획 결정(변경)도

기정



변경(안)



라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도

기정



변경(안)



바. 건축물에 관한 결정(변경)도

기정



변경(안)



3. 온전말지구 지구단위계획

① 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
		기정	변경	변경후		
온전말지구 지구단위계획	공주시 반포면 학봉리 온천1리 일원	61,237	-	61,237	2010.3.2	-

② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	61,237	-	61,237	100.0	-
제1종일반주거지역	52,710	-	52,710	86.1	
자연녹지지역	8,527	-	8,527	13.9	

나. 토지이용계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

구분	면적(m ²)			구성비(%)	
	기정	증감	변경		
합계	61,237	-	61,237	100.0	
주거용지	42,296	증) 829	43,125	70.4	
기본시설 용지	소계	18,941	감) 829	18,112	29.6
	주차장	745	-	745	1.2
	주차장2	246	-	246	0.4
	주차장3	214	-	214	0.3
	주차장4	285	-	285	0.5
	공원	1,045	증) 31	1,076	1.8
	공원1	284	-	284	0.5
	공원2	398	증) 31	429	0.7
	공원3	363	-	363	0.6
	녹지	654	-	654	1.1
	완충녹지	643	-	643	1.0
	경관녹지	11	-	11	0.1
	도로	16,070	감) 433	15,637	25.6
	공공공지	427	감) 427	-	-

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	1	6	집산 도로	327	대로1-11	소로1-1	일반 도로		-	
기정	소로	3	7	4	집산 도로	96	소로1-1	458(도)	일반 도로		2010.3.2	
변경	소로	3	7	4	집산 도로	96	소로1-1	458(도)	일반 도로		2010.3.2	
폐지	소로	3	8	4	집산 도로	62	소로3-1	소로3-9	일반 도로		2010.3.2	
폐지	소로	3	10	2	특수 도로	67	소로3-2	소로3-1	일반 도로		2010.3.2	
기정	소로	3	12	4	집산 도로	23	소로3-1	42(전)	일반 도로		2010.3.2	
변경	소로	3	12	4	집산 도로	21	소로3-1	42(전)	일반 도로		2010.3.2	
기정	소로	3	13	4	집산 도로	35	소로3-1	32-4(대)	일반 도로		2010.3.2	
변경	소로	3	13	4	집산 도로	35	소로3-1	32-4(대)	일반 도로		2010.3.2	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-1	• 도로 신설 - B=6m, L=327m	• 현황도로 확폭을 통해 지구내 집산 도로 개설을 위한 도로 신설
소로3-7	소로3-7	• 가각 변경	• 소로3-1호선 신설에 따른 가각변경
소로3-8	-	• 도로 폐지	• 현황상 음식점 주차장으로 이용중 에 있어 도로의 기능을 전혀 하지 못하므로 시설 폐지
소로3-10	-	• 도로 폐지	• 현황상 보행자도로 개설 필요성이 부족하므로 시설 폐지
소로3-12	소로3-12	• 연장 변경 - L=23m → L=21m(감 2m)	• 소로3-1호선 신설에 따른 접속부 연장 변경
소로3-13	소로3-13	• 가각 변경	• 소로3-1호선 신설에 따른 가각 변 경

2) 공간시설(변경)

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	공원	소공원	반포면 온천1리 29-6번지 일원	398	증) 31	429	2010.3.2	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	소공원	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - A=398㎡ → 429㎡(증 31㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 소로3-1호선 신설에 따른 연접부 경계 조정

나) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	공공공지	반포면 온천1리 42-1번지 일원	427	감) 427	-	2010.3.2	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> 시설 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 현황을 공공공지의 개설 필요성이 부족하므로 시설 폐지

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

도면번호		가구번호		면적(m ²)		획 지				비 고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
R	-	4	-	732	-	①	-	537	-	-
						②	-	195	-	-
R	-	5	-	3,671	-	①	-	388	-	· 174-9답, 457구, 460도 공동개발권장 · 174-9답, 174-1대 공동개발지정
						②	-	354	-	-
						③	-	413	-	-
						④	-	773	-	· 171-1답, ⑤획지 공동개발권장
						⑤	-	55	-	· 170-3도, 171-4도, ④획지 공동개발권장
						⑥	-	799	-	· 170-1답, 170-3도 공동개발지정
						완충누계	-	643	-	-
주차장2	-	246	-	-						
R	-	6	-	2,916	-	①	-	351	-	-
						②	-	660	-	-
						③	-	1,336	-	· 164답, 169답 공동개발권장
						공원1	-	284	-	-
						주차장4	-	285	-	-
R	-	7	-	852	-	①	-	528	-	-
						②	-	324	-	-
R	-	9	-	6,467	-	①	-	478	-	· 161-1대, 161-2도, 161-3도 공동개발권장 · 161-1대, 161-5도 공동개발지정
						②	-	1,350	-	· 161-2도, 161-3도, 161-4답 공동개발권장
						③	-	1,317	-	· 29-1답, 29-4도, 160-1답, 160-3도, ⑨획지 공동개발권장
						④	-	327	-	· 30-4대, ⑤획지 공동개발권장
						⑤	-	179	-	· 30-3대, ④획지 공동개발권장
						⑥	-	460	-	-
						⑦	-	1,010	-	· 30-1대, 30-3대, 445도 공동개발권장
						⑧	-	604	-	· 29-6답, 445도 공동개발권장
						⑨	-	72	-	· 160-3도, 160-4답, ③획지 공동개발권장
						⑩	-	272	-	· 28-1대, 28-4도 공동개발권장
공원2	-	398	-	-						

도면 번호		가구 번호		면적(m ²)		획 지				비 고
						위 치		면 적(m ²)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
-	R	-	4	-	4,611	-	①	-	338	· 174-9답, 457구, 460도 공동개발권장 · 174-9답, 174-1대 공동개발지정
						-	②	-	354	-
						-	③	-	413	-
						-	④	-	773	· 171-1답, ⑤획지 공동개발권장
						-	⑤	-	55	· 170-3도, 171-4도, ④획지 공동개발권장
						-	⑥	-	799	· 170-1답, 170-3도 공동개발지정
						-	⑦	-	252	-
						-	⑧	-	738	-
						-	완충녹지	-	643	-
						-	주차장2	-	246	-
-	R	-	5	-	10,978	-	①	-	351	-
						-	②	-	660	-
						-	③	-	1,693	· 164답, 169답 공동개발권장
						-	④	-	510	-
						-	⑤	-	602	-
						-	⑥	-	478	· 161-1대, 161-2도, 161-3도 공동개발권장 · 161-1대, 161-5도 공동개발지정
						-	⑦	-	1,350	· 161-2도, 161-3도, 161-4답 공동개발권장
						-	⑧	-	1,317	· 29-1답, 29-4도, 160-1답, 160-3도, ⑨획지 공동개발권장
						-	⑨	-	327	· 30-4대, ⑩획지 공동개발권장
						-	⑩	-	179	· 30-3대, ⑨획지 공동개발권장
						-	⑪	-	459	-
						-	⑫	-	1,045	· 30-1대, 30-3대, 30-5도, 30-7대, 445-11도 공동개발권장
						-	⑬	-	665	· 29-6대, 29-7대, 29-8도, 29-9도, 445-11도 공동개발권장
						-	⑭	-	72	· 160-3도, 160-4답, ⑧획지 공동개발권장
						-	⑮	-	272	· 28-1대, 28-4도 공동개발권장
-	공원1	-	284	-						
-	공원2	-	429	-						
-	주차장4	-	285	-						

도면 번호		가구 번호		면적(m ²)		획 지				비 고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
R	R	8	6	4,448	4,448	①	①	417	417	· 159-6도, 159-7도, 159-13대, 162-2도 공동개발권장
						②	②	714	714	· 159-7도, 159-8답, 159-15답 공동개발권장
						③	③	258	258	· 159-9대, 445도 공동개발권장
						④	④	620	620	· 159-2도, 159-7도, 159-14답, 445도 공동개발권장
						⑤	⑤	453	453	· 159-2도, 159-11대 공동개발권장
						⑥	⑥	584	584	· 159-3대, 445도 공동개발권장
						⑦	⑦	448	448	· 159-4도, 159-5대, 445도 공동개발권장
						⑧	⑧	377	377	· 28-3답, 445도 공동개발권장 · 28-2도, 28-3답 공동개발지정
						공원3	공원3	363	363	-
						주차장 3	주차장 3	214	214	-
R	R	10	7	11,013	10,927	①	①	616	616	-
						②	②	214	220	-
						③	③	340	340	· 32-2대, 32-3대 공동개발권장
						④	④	405	405	· 32대, 33-1대 공동개발지정
						⑤	⑤	609	609	· 36-1전, 36-2전 공동개발권장
						⑥	⑥	454	454	-
						⑦	⑦	426	426	-
						⑧	⑧	612	629	· 32-3대, 32-6대, 32-13대, 445-11 도 공동개발권장
						⑨	⑨	295	301	· 32-5대, 32-7대 공동개발지정
						⑩	⑩	265	270	· 32-8대, 32-7대 공동개발권장
						⑪	⑪	859	870	· 31-5대, 32-9대 공동개발권장
						⑫	⑫	701	698	· 43대, 445-11도 공동개발권장
						⑬	⑬	749	695	· 44대, ⑭획지 공동개발권장
						⑭	⑭	225	225	· 42전, ⑬획지 공동개발권장
						⑮	⑮	485	453	· 45대, ⑯획지, ⑰획지 공동개발권 장
						⑰	⑰	57	57	· 45-1대, ⑮획지, ⑰획지 공동개발 권장

도면 번호		가구 번호		면적(m ²)		획 지				비 고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
R	R	10	7	11,013	10,927	⑰	⑰	188	188	· 산10-1임, ⑮획지, ⑯획지 공동개발권장
						⑱	⑱	571	534	· 45-1대, 45-2대 공동개발지정
						⑲	⑲	831	826	· 45-3대, 45-8대 공동개발지정 · 45-8대, ⑳획지 공동개발권장
						㉀	㉀	130	130	· 45-1대, ⑲획지의 45-8대 공동개발권장
						㉁	㉁	679	679	· 45-7대, 47답 공동개발지정
						㉂	㉂	127	127	· 45-6대, ㉄획지 공동개발지정
						㉃	㉃	296	296	-
						㉄	㉄	452	452	· 45-1대, ㉂획지 공동개발지정
				공공공제	㉅	427	427	-		
R	R	11	8	4,448	1,924	①	①	939	939	-
						②	②	503	503	-
						③	③	482	482	-
R	R	12	9	4,448	499	①	①	499	499	· 100-2대, 100-8답 공동개발지정

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 주거기능 강화 용지(변경)

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
R6	-	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-2, 3-9호선 변 1m, 소로3-10호선 변 0.5m		
R7	-	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-2호선 변 1m, 소로3-10호선 변 0.5m		

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
-	R5 (①~⑤)	용 도	· 허용 : A1/C		
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-9호선 변 1m		
R8	R6	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-6호선 변 1m		
R10	R7	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-7, 3-14, 3-17호선 변 1m		
R11	R8	용 도	· 허용 : A1/C	· 불허 : B1	· 권장 : C
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-17호선 변 1m		

<허용·불허·권장용도 분류표>

구 분	계 획 내 용	비 고
허용용도(A1)	· 단독주택, 공동주택 중 연립주택, 제1종 근린생활시설	
불허용도(B1)	· 허용용도 이외	
권장용도(C)	· 단독주택 중 단독주택	

2) 제2종 근린생활시설 조성 가능 용지(변경)

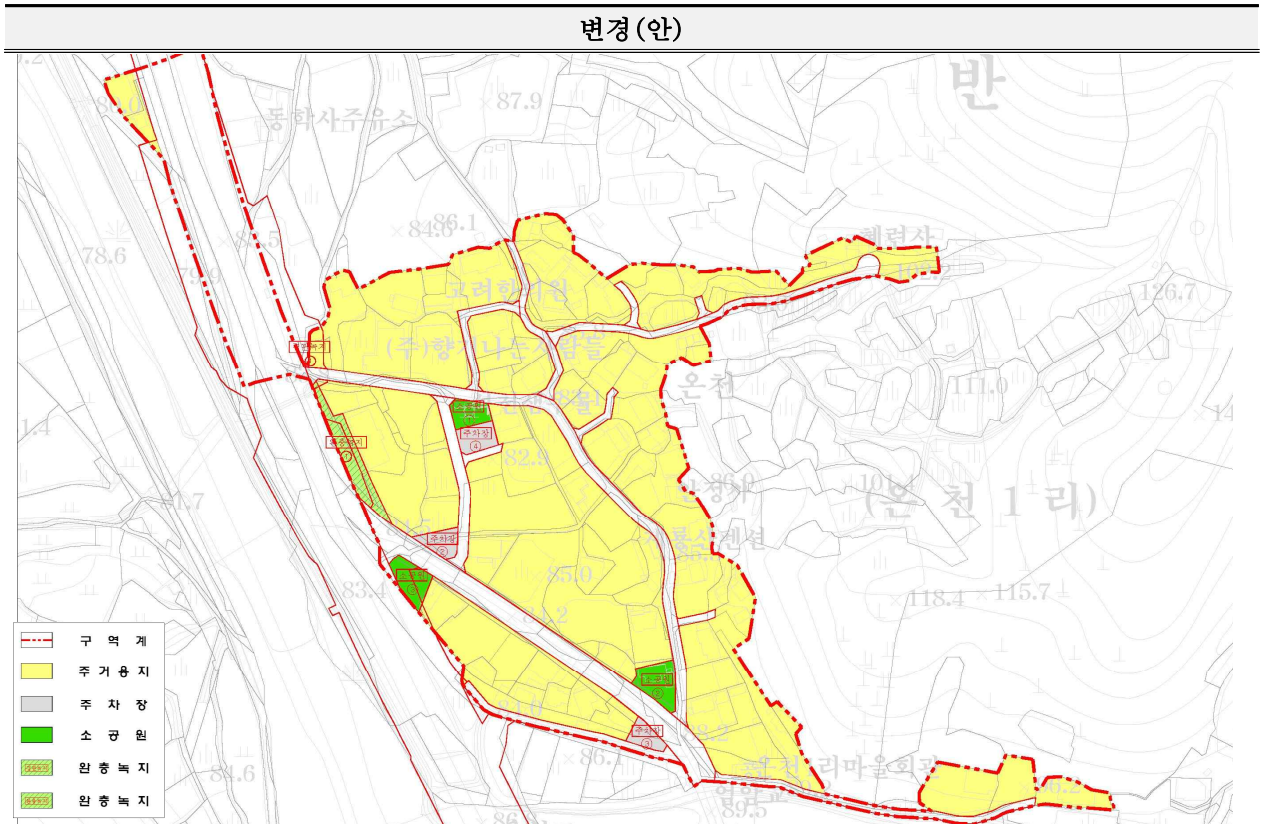
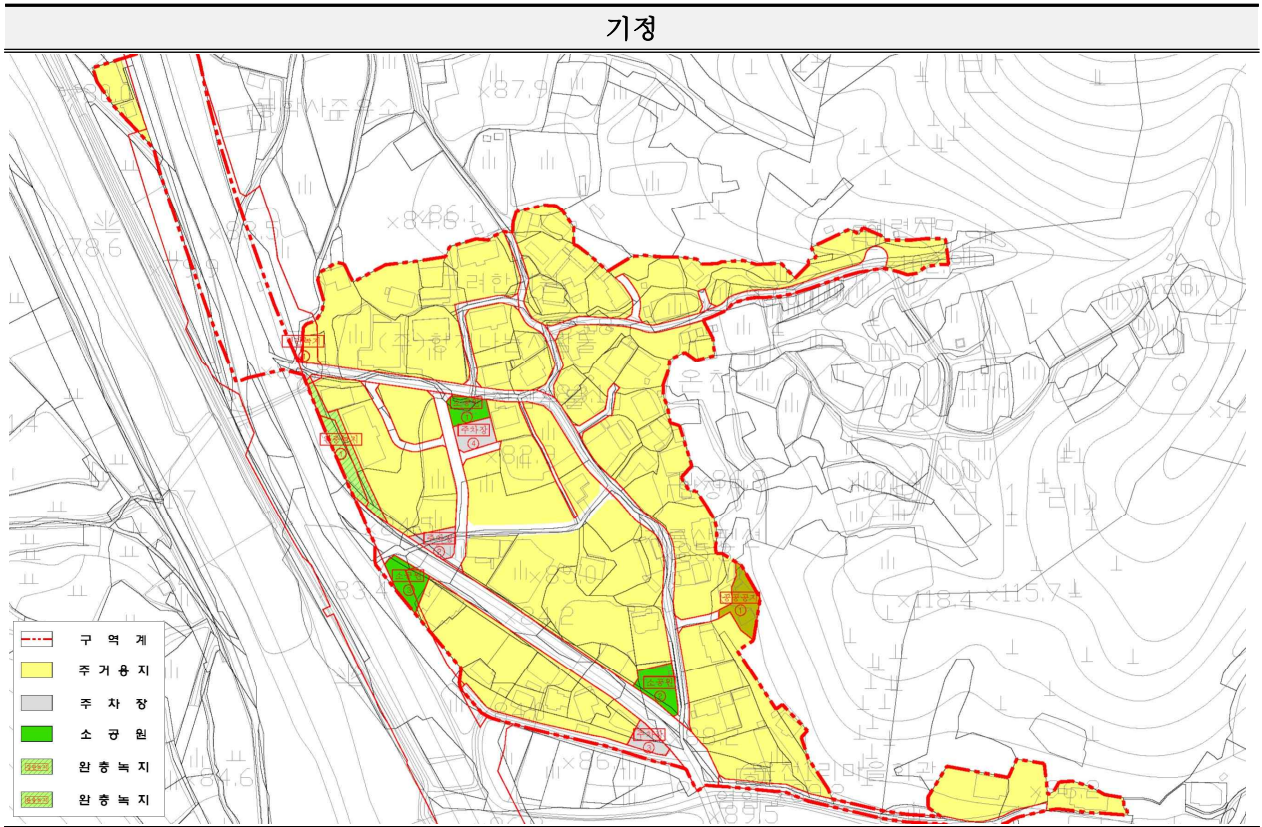
가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
R4	-	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로3-1, 3-8, 3-9호선 변 1m		
R5	-	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-8, 3-9호선 변 1m		
R9	-	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-2, 3-9호선 변 1m		
-	R4	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-9호선 변 1m		
-	R5 (⑥~⑮)	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 60% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 150% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	· 소로1-1, 3-1, 3-9호선 변 1m		

가구번호		구 분	계 획 내 용		
기정	변경				
R12	R9	용 도	· 허용 : A2	· 불허 : B2	· 권장 : -
		건 폐 율	· 20% 이하		
		용 적 률	· 기준 : 80% 이하		
		높 이	· 최고 : 4층 이하		
		색 체	· 원색은 지양하고 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색		
		건축한계선	-		

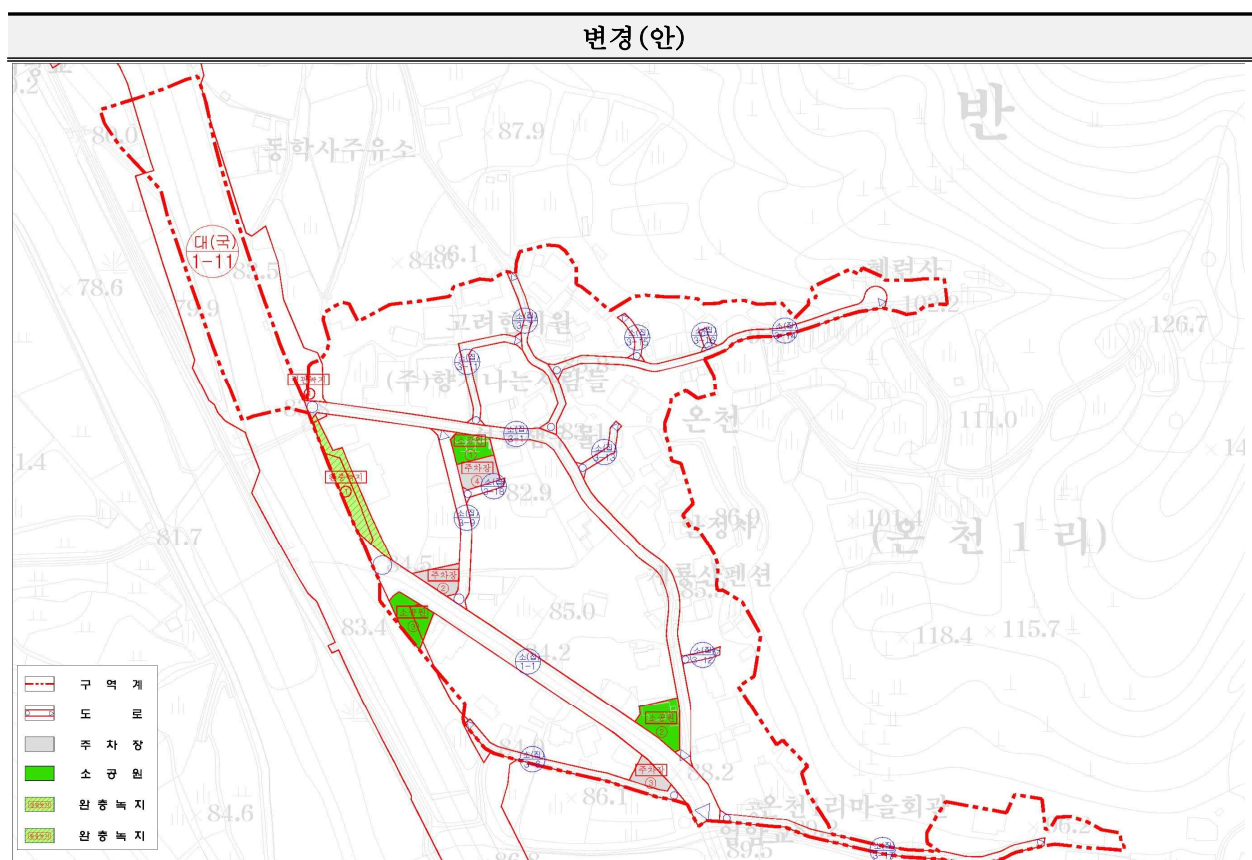
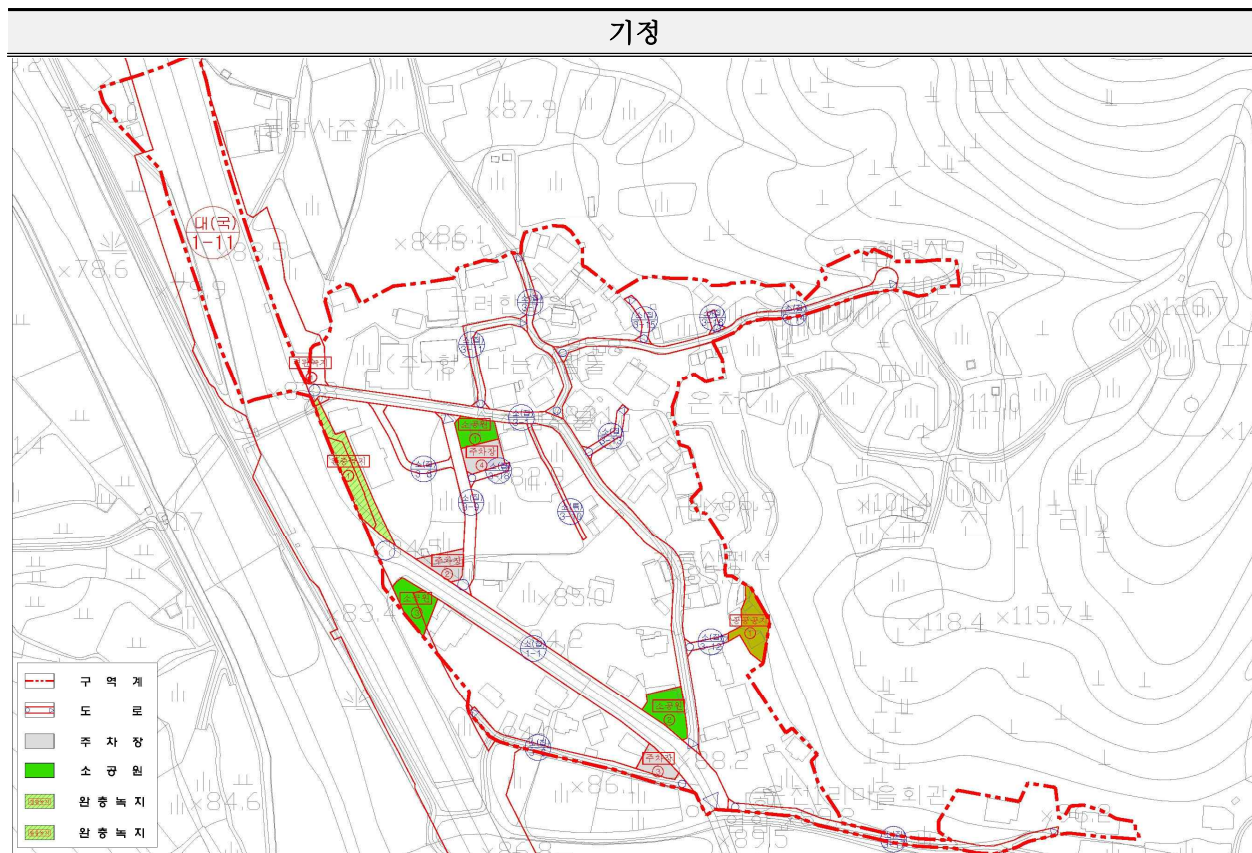
<허용·불허·권장용도 분류표>

구 분	계 획 내 용	비 고
허용용도(A2)	· 단독주택, 공동주택 중 연립주택, 제1종 근린생활시설	
불허용도(B2)	· 제2종 근린생활시설 중 안마시술소·안마원 및 노래연습장, 단란주점, 총포판매소, 제조업소, 동물병원 · 문화 및 집회시설 중 공연장, 관람장 · 판매시설 중 도매시장 · 의료시설 중 격리병원 및 장례식장 · 운동시설 중 옥외 칠탑이 설치된 골프연습장 · 창고시설 중 농업 및 임업 이외의 용도, 바닥면적 1,000㎡ 이상 · 자동차 관련시설 중 세차장	

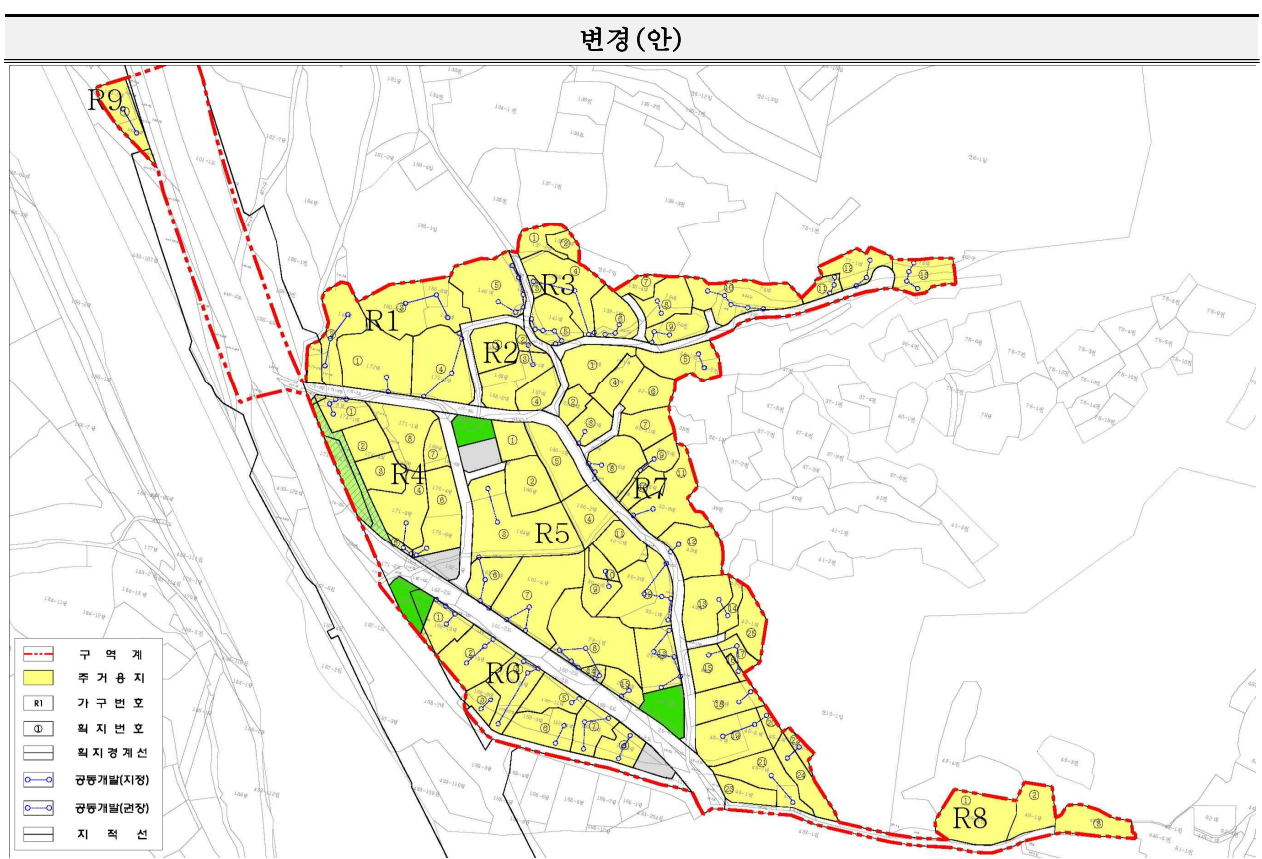
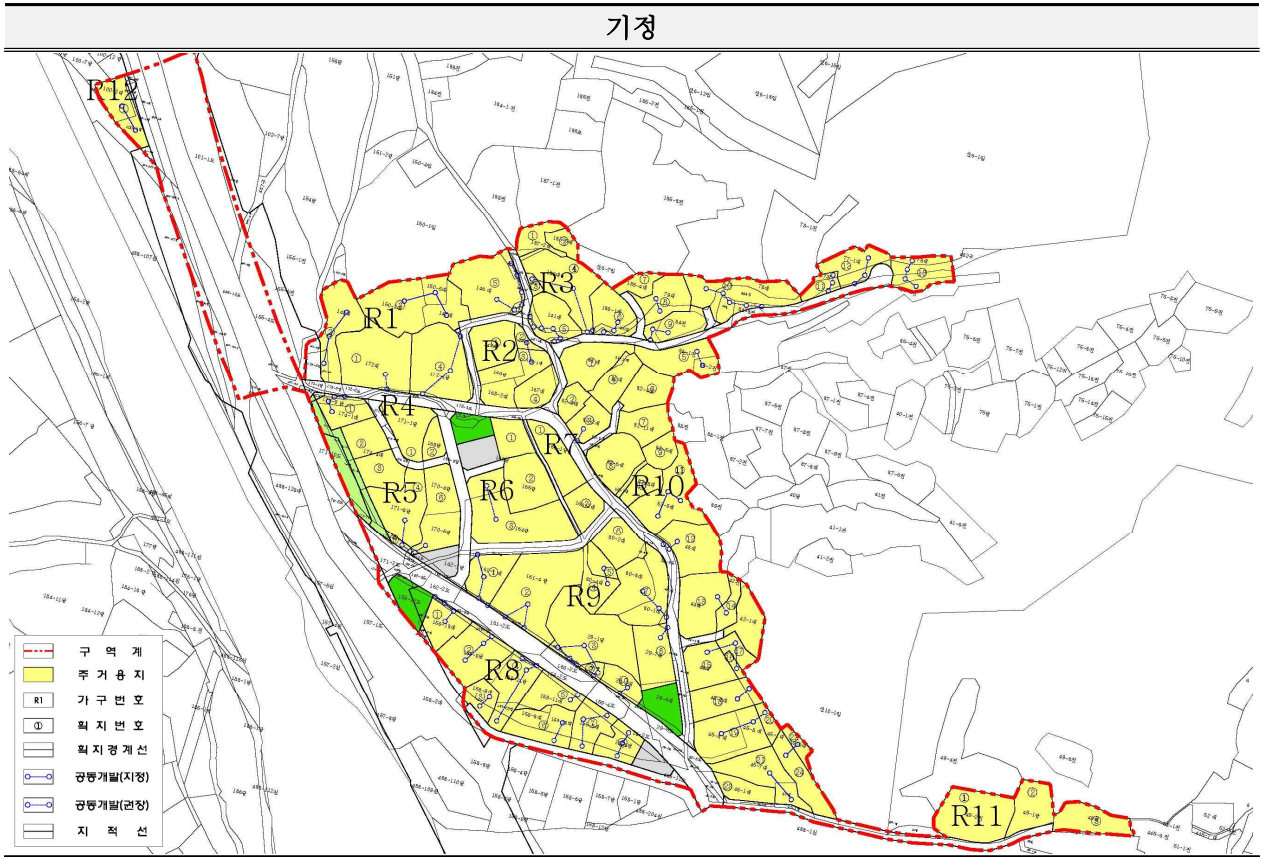
③ 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)도
 가. 토지이용계획 결정(변경)도



나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도



다. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도



도시관리계획(도로:소로3-177호, 소로2-금학4호) 결정(변경)을 위한 재공람공고

공주시 금학동 330-4번지 일원 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안)에 대한 기 공고 내용(공주시 공고 제2025-2606호) 중 관계기관 협의 및 도시계획위원회 심의에 따른 변경사항에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 제30조 및 같은 법 시행령 제22조, 「공주시 도시계획 조례」 제7조 및 제8조의 규정에 따라 주민의견을 재청취하고자 다음과 같이 공람·공고합니다.

2026년 6월 1일

공 주 시 장

1. 공람 기간 : 2026. 6. 1. ~ 6. 14. (14일간)

2. 공람 장소 : 공주시청 도로과, 금학동행정복지센터

3. 주민의견 제출

○ 제출기한 : 2026. 6. 14. 18:00

○ 제출처 : 공람장소

○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용

4. 공람 내용

- 공주 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안) : 붙임 1

5. 기타

- 본 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안)은 행정절차(공주시 도시계획위원회 심의)이행 중 변경된 사항으로 본 결정(변경)(안)이 최종 결정된 것은 아닙니다.
- 본 행정절차 이행 중 본 공람·공고내용과 다르게 결정될 수 있으며, 공람 장소에서 필사 및 사진촬영은 금지합니다.
- 관련도면은 공람장소에 비치하며, 기타 자세한 사항은 공주시청 도로과 (☎041-840-7833)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 조서

1. 교통시설

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	177	6	국지 도로	791	중로3-8	대로2-6	일반 도로	공주시 고시 제2014-22호 14.03.03	
변경	소로	3	177	6	국지 도로	611	중로3-8	소로2-금학4	일반 도로	공주시 고시 제2014-22호 14.03.03	
신설	소로	2	금학4	8	국지 도로	180	소로3-177	대로2-6	일반 도로	-	

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-177	소로 3-177	<ul style="list-style-type: none"> 노선 변경 - 폭원 : 6m - 면적 : 8,023㎡ → 5,877㎡ - 연장 : 791m → 611m 	<ul style="list-style-type: none"> 소로3-177호선 일부 구간의 선형변경을 통해 원활한 교통소통 및 시민들의 교통편의를 제공하기 위해 변경
-	소로 2-금학4	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 - 폭원 : 8m - 면적 : 2,185㎡ - 연장 : 180m 	<ul style="list-style-type: none"> 기 결정된 소로3-177호선을 도시군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 따라 8m이상 부분을 분리하여 소로2류로 결정

□수용 또는 사용할 토지 및 물건조서

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
	합계				8,023					
1	금학동	330-15	도	32	8	국	국토교통부			
2	금학동	386	도	8,427	88	국	국토교통부			
3	금학동	330-4	임	451	415	공	공주시			
4	금학동	330-3	대	5,009	9	의료***병원	충청남도 공주시 ***	대구***조합	대구광역시 동구 ***	근저당
5	금학동	산75-6	임	3,471	181	유**	대전광역시 중구 ***	대전**조합	대전광역시 서구 ***	근저당
								공	공*시	압류
								공***서	공주시 반죽동 ***	압류
						이**	대전 중구 문화동 ***			
6	금학동	320-3	대	1,137	5	김**	충청남도 공주시 ***	대전**조합	대전광역시 서구 **	근저당
								유**	대전광역시 중구 **	근저당
								이**	대전 중구 문화동 ***	
7	금학동	산72-1	임	11,901	330	권**	연기군 조치원읍 ***	국**단	강원특별자치 도 원주시 건강로 **	압류
8	금학동	335-8	대	19	19	윤**	충청남도 공주시 ***			
9	금학동	335	대	215	34	윤**	충청남도 공주시 ***			
10	금학동	335-3	도	20	20	김**	공주시 봉황동 ***			
11	금학동	337-4	전	1,349	138	임**	서울 강남구 일원동 ***			
						임**	서울 강남구 일원동 ***			
12	금학동	337-10	도	374	307	임**	공주시 금학동 ***			

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리 관계
13	금학동	337-9	도	33	33	김**	경기도 고양시 덕양구 ***	공주**조합	충청남도 공주시 금성동 ***	근저당
								김**	공주시 금학동 ***	
						김**	충청남도 공주시 ***	공주***조합	충청남도 공주시 금성동 ***	근저당
								김**	공주시 금학동 ***	
14	금학동	337-8	도	43	43	김**	경기도 고양시 덕양구 ***	공주***조합	충청남도 공주시 금성동 ***	근저당
								김**	공주시 금학동 ***	
						김**	충청남도 공주시 ***	공주***조합	충청남도 공주시 금성동 ***	근저당
								김**	공주시 금학동 ***	
15	금학동	173	전	2,202	266	박**	충청남도 공주시 ***	세종**조합	충청남도 공주시 ***	근저당 지상권
16	금학동	174-3	답	742	126	공	공주시			
17	금학동	378	구	6,609	725	국	국토교통부			
18	금학동	191	전	291	35	서**	충청남도 공주시 ***	공주***조합	충청남도 공주시 ***	근저당
19	금학동	190-1	전	256	5	최**	공주시 금학동 ***			
20	금학동	190-2	도	89	87	공	공주시			
21	금학동	377	도	856	749	국	국토교통부			
22	금학동	190-3	전	42	12	공	공주시			

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
23	금학동	산77-1	입	6,770	410	조**	경기도 성남시 수정구 ***			
						조**	충청남도 아산시 배방읍 ***			
						박**	공주시 신관동 ***			
24	금학동	335-2	대	803	561	최**	서울특별시 양천구 ***			
						최**	충청남도 논산시 부적면 ***			
25	금학동	380	도	1,187	289	국	국토교통부			
26	금학동	335-5	대	818	282	윤**	충청남도 공주시 ***			
27	금학동	339-6	도	97	4	정**	공주시 금학동***			
28	금학동	341	답	1,000	78	최**	대전광역시 대덕구 ***			
29	금학동	340-1	대	53	33	김**	공주시 금학동 ***			
30	금학동	340-2	도	195	125	김**	공주시 금학동 ***			
31	금학동	339-4	도	20	20	공	공주시			
32	금학동	339-3	도	60	60	공	공주시			
33	금학동	335-4	도	13	13	김**	공주시 봉황동 ***			
34	금학동	341-3	답	831	53	사****	충청남도 논산시 성동 면 ***			

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
35	금학동	338	답	1,850	85	오**	서울특별시 강남구 ***			
						오**	서울특별시 마포구 ***			
36	금학동	336-3	도	20	20	오**	서울특별시 강남구 ***			
						오**	서울특별시 마포구 ***			
37	금학동	337-11	전	13	13	임**	서울 강남구 일원동 ***			
						임**	서울 강남구 일원동 ***			
38	금학동	336-2	답	112	51	오**	서울특별시 강남구 ***			
						오**	서울특별시 마포구 ***			
39	금학동	336-1	도	13	13	오**	서울특별시 강남구 ***			
						오**	서울특별시 마포구 ***			
40	금학동	337-3	전	2,256	365	김**	충청남도 공주시 ***	공주***조합	충청남도 공주시 금성동 ***	근저당 지상권
								김**	공주시 금학동 ***	근저당 지상권
						김**	경기도 고양시 덕양구 ***	공주***조합	충청남도 공주시 금성동 ***	근저당 지상권
								김**	공주시 금학동 ***	근저당 지상권
						김**	충청남도 공주시 ***	공주***조합	충청남도 공주시 금성동 ***	근저당 지상권
								김**	공주시 금학동 ***	근저당 지상권
						윤**	충청남도 공주시 ***	공주***조합	충청남도 공주시 금성동 ***	근저당 지상권
								김**	공주시 금학동 ***	근저당 지상권
41	금학동	173-2	도	258	258	공	공주시			

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
42	금학동	337-7	도	17	17	김**	경기도 고양시 덕양구 ***	공주**조합	충청남도 공주시 금성동 **	근저당
						김**	충청남도 공주시 ***	김**	공주시 금학동 ***	근저당
43	금학동	337-6	도	10	10	양**	공주군 금학동 ***			
44	금학동	337-2	답	385	44	문**	공주시 금학동 ***			
45	금학동	337-5	전	34	34	공	공주시			
46	금학동	337-12	천	197	30	공	공주시			
47	금학동	337-1	도	96	96	김**	공주시 금학동 ***			
48	금학동	171-1	대	496	29	변**	충청남도 공주시 ***			
49	금학동	171-2	도	20	20	공	공주시			
50	금학동	산64-1	임	13,388	370	박**	대전광역시 중구 태평동 ***	띠***사	대전광역시 서구 ***	근저당 지상권
								동대***조합	대전광역시 동구 ***	근저당 지상권
51	금학동	192-1	전	1,031	26	박**	대전광역시 중구 태평동 ***	띠***사	대전광역시 서구 ***	근저당 지상권
								동대***조합	대전광역시 동구 ***	근저당 지상권
52	금학동	192	전	979	175	홍**	공주시 금학동 ***			
						홍**	공주시 금학동 ***			
						홍**	공주시 금학동 ***			
53	금학동	192-2	도	208	208	홍**	공주시 금학동 ***			
						홍**	공주시 금학동 ***			
						홍**	공주시 금학동 ***			
54	금학동	193-2	도	26	1	공	공주시			

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리 관계
55	금학동	189-4	답	230	167	공	공주시			
56	금학동	189-6	답	60	1	공	공주시			
57	금학동	189-3	답	395	88	이**	충청남도 공주시 ***			
58	금학동	189-1	도	169	56	공	공주시			
59	금학동	189-2	대	309	1	이**	충청남도 공주시 ***			
60	금학동	197-14	도	71	37	공	공주시			
61	금학동	197-6	도	63	52	공	공주시			
62	금학동	188-2	도	46	13	공	공주시			
63	금학동	188-1	답	85	9	공	공주시			
64	금학동	188-3	도	60	58	공	공주시			
65	금학동	200-11	도	23	9	공	공주시			
66	금학동	200-5	답	39	3	공	공주시			
67	금학동	180-2	도	40	10	공	공주시			
68	금학동	181-4	도	36	5	공	공주시			
69	금학동	376-2	도	51	24	공	국토교통부			
70	금학동	200-23	답	49	2	공	공주시			
71	금학동	199-3	대	17	7	김**	공주시 금학동 ***			
72	금학동	320-7	도	803	53	국	국토교통부			

- 대학2지구 침수피해 개선복구 사업 -
도시계획시설(방재시설:유수지) 실시계획(변경)인가
고시

1. 『대학2지구 침수피해 개선복구사업』과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의해 실시계획을 변경인가 하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 실시계획(변경)인가 내용을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 공주시청 도시정책과(☎041-840-7655) 및 건설과(☎041-840-7642)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2026년 6월 1일

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 탄천1(대학) 펌프장 - 충청남도 공주시 탄천면 대학리 652번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(방재시설:유수지)설치 사업
- 명칭 : 대학2지구 침수피해 개선복구 사업
- 목적 : 공주시 탄천면 대학리·견동리 일대는 금강 계획홍수위 상승으로 내수배제가 원활하지 않아 침수피해가 발생하였으며, 이에 주민 보호를 위한 침수방지대책을 수립하여 지역주민의 생명과 재산을 보호하고자 함

3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	위치	사업면적	사업내용	비 고
펌프장 #1	충청남도 공주시 탄천면 대학리 652번지 일원	당초 7,210㎡ 변경 7,171㎡	• 펌프용량 : Q=350㎥/분 • 유수지용량 : V=6,000㎥	증 39㎡ (0.5%)

4. 사업시행자의 성명·주소

- 성명 : 공주시장 (건설과장)
- 주소 : 충청남도 공주시 봉황로1

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1 참조

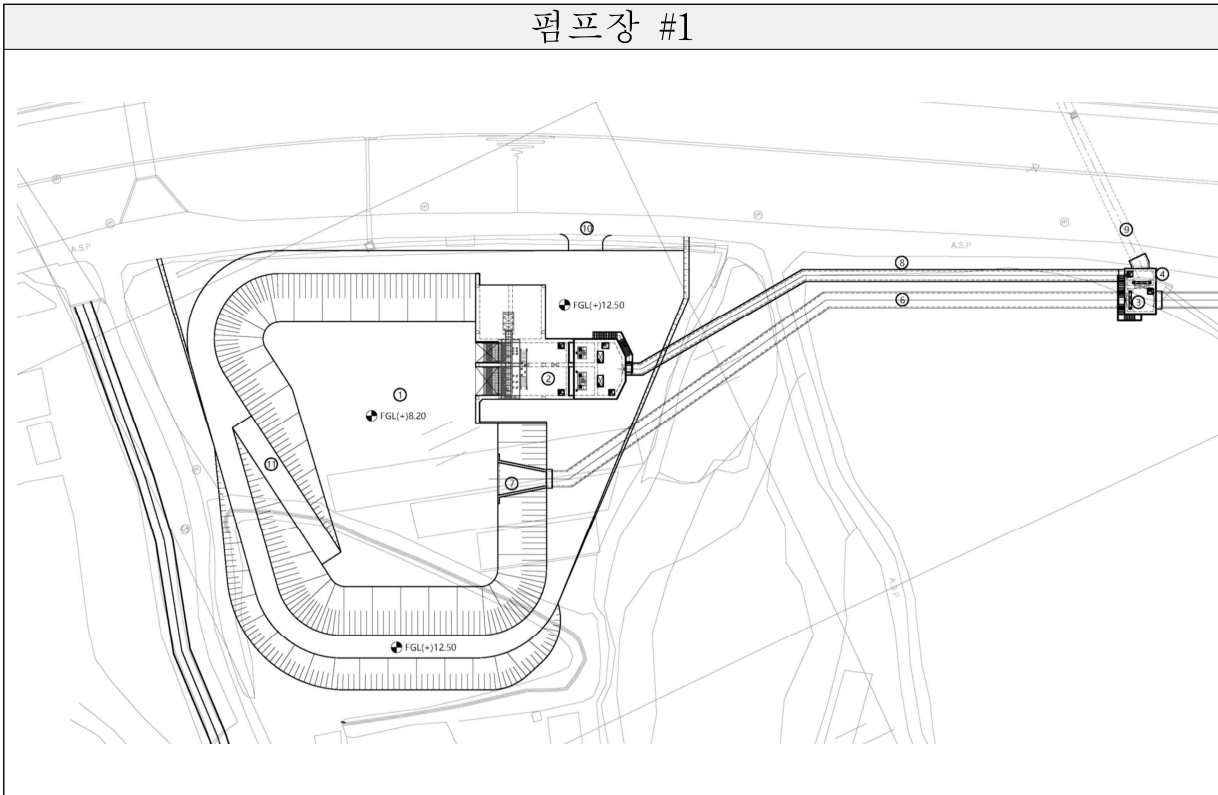
- 붙임 1. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
2. 공사계획도면

붙임1. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

1) 대학리 빗물펌프장

구분	소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자	비고
	주소	지번			기정	변경		
1	공주시 탄천면 대학리	652	답	3,216	3,216	3,216	공(공주시)	
2	공주시 탄천면 대학리	651-2	답	480	480	480	국(국토교통부)	
3	공주시 탄천면 대학리	651	답	918	918	918	공(공주시)	
4	공주시 탄천면 대학리	625	천	150	150	150	국(국토교통부)	
5	공주시 탄천면 대학리	625-2	답	107	107	107	국(국토교통부)	
6	공주시 탄천면 대학리	624-4	답	186	186	186	국(국토교통부)	
7	공주시 탄천면 대학리	627-3	답	67	67	67	국(국토교통부)	
8	공주시 탄천면 대학리	629-2	답	10	10	10	국(국토교통부)	
9	공주시 탄천면 대학리	627-2	답	15	15	15	공(공주시)	
10	공주시 탄천면 대학리	624-2	답	108	108	108	공(공주시)	
11	공주시 탄천면 대학리	624-3	답	9	9	9	공(공주시)	
12	공주시 탄천면 대학리	623-2	전	173	173	173	공(공주시)	
13	공주시 탄천면 대학리	653-3	전	144	144	144	김*칠	
14	공주시 탄천면 대학리	654-1	전	458	24	-	김*자	
15	공주시 탄천면 대학리	654-4	전	951	951	951	김*자	
16	공주시 탄천면 대학리	654	전	645	1	-	김*자	
17	공주시 탄천면 대학리	654-3	전	636	636	636	김*자	
18	공주시 탄천면 대학리	629-3	답	1	-	1	국(국토교통부)	
19	공주시 탄천면 대학리	654-2	전	15	15	-	김*자	
합 계					7,210	7,171		

붙임2. 공사계획도면



도시관리 계획도 (방재시설:유수지)



도로명주소 부여 · 폐지 고시

우리 시 도로명 주소 부여 · 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제11조 제3항 및 같은법 제12조 제5항의 규정에 의거 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026. 05. 22.

공 주 시 장

○ 도로명주소 : 충청남도 공주시 송선동 장척로 13 외 7건

부여	종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	
	별 지 참 조(7건)				
변경	종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	변경일	변경사유
	별 지 참 조(0건)				
폐지	폐지 도로명주소		폐지일자		폐지사유
	별 지 참 조(1건)				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 공주시청 민원토지과(☎ 041-840-8255)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지 (www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 < 2026. 05. 22. > 고시 후 도로명주소법 제19조 제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제5조에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시

공주시 금홍동, 의당면 청룡리 일원에 시행중인 「시도26호선(교통회관~의당농협) 확·포장사업」과 관련하여 「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역 결정(변경) 내용과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제6항 및 제88조에 의한 도시관리계획의 결정(변경) 및 실시계획인가 사항, 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2026. 06. 01.

공 주 시 장

1. 사업명 : 시도26호선(교통회관~의당농협) 확·포장사업
2. 도로구역 결정(변경) 내용

구 분	종 류	노선번호	노선명	위 치	면 적 (m ²)	기 점	종 점	주 요 통과지	총연장 (km)
기 정	시도	26호선	청룡~유계	의당면 일원	18,373	공주시 의당면 청룡리 912	공주시 의당면 청룡리 828	-	1.72
변 경	시도	26호선	청룡~유계	의당면 일원	52,563	공주시 금홍동 594	공주시 의당면 청룡리 828	-	1.75

2. 도로구역 결정(변경) 사유

: 지적분할에 따른 면적 변경, 정안천 하천구역 제척 및 확·포장사업계획을 고려한 도로구역 변경

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2024. 01. ~ 2027. 12.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임1 참조

○ 편입토지 : (기정) 31필지 / 18,373m² → (변경) 72필지 / 52,563m²

5. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 고시일로부터 1개월
- 장 소 : 공주시 도로과 (☎ 041-840-7822)

6. 도로구역 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 게재생략

7. 다른 법률에 따른 인·허가 등의 의제사항

도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	3	25~30	주간선 도로	2,283	2호광장	금홍동 지구계	일반 도로	공주 예비군 훈련장 인근	1977.02.17	
변경	대로	3	3	25~45	주간선 도로	2,283 (30)	2호광장	금홍동 지구계	일반 도로	공주 예비군 훈련장 인근		중점부선형변경
기정	중로	2	22	16~20	보조간선 도로	1,720	대로3-3 금홍동 지구계	소로3-7 의당면 청룡리	일반 도로		2023.11.01	
변경	중로	1	24	20~71	보조간선 도로	1,720	대로3-3 금홍동 지구계	소로3-7 의당면 청룡리	일반 도로			정정 및 선형변경

※ 연장의 내용 중 ()의 내용은 금회 도로구역 변경구간에 대한 연장임

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-3	대로 3-3	· 선형 변경 - 폭원 : 25~30m → 25~45m	· 시도26호선 확포장공사에 따른 중점부 폭원 변경
중로 2-22	중로 1-24	· 도로명, 폭원 정정 - 도로명 : 중로2-22 → 중로1-24 - 폭원 : 16~20m → 20~71m · 선형 변경	· 기고시 오류에 따른 도로명, 폭원 정정 · 보건위생시설(도축장) 중복구간 제척 및 시도26호선 확포장공사에 따른 선형 변경

도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 게재생략

□ 도시계획시설사업 실시계획인가 사항

가. 사업시행지의 위치 : 공주시 금흥동, 의당면 청룡리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류 : 도시계획시설(도로:대로3-3, 중로1-24)사업

2) 명칭 : 시도26호선(교통회관~의당농협) 확 · 포장사업

다. 사업의 면적 또는 규모

1) 규모

- 지정 : L=1,720m, B=16~20m(2차로→4차로 확장)

- 변경 : L=1,750m, B=20~71m(2차로→4차로 확장)

※ 대로3-3 : L=30m, B=20~45m / 중로1-24 : L=1,720m, B=20~71m

2) 면적 : 18,373m² → 52,563m² (증) 34,190m²

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성명 : 공주시장(도로과)

2) 주소 : 충청남도 공주시 봉황로 1(봉황동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

1) 착수일 : 2024년 1월 1일

2) 준공예정일 : 2027년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과

소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 붙임 참조

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 해당사항 없음

붙임1. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적				토지소유자		관계인			비고	
				공부상 면적(㎡)		편입 면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
				기정	변경	기정	변경							
합계 (기정 : 31필지, 변경 : 72필지)				578,301	204,912	18,373	52,563							
-	1	금홍동	594	도	-	4,395	-	791	국토 교통부					
1	2	금홍동	산20-1	임	19,402	18,898	95	36	국방부				지적 분할	
-	3	금홍동	415-2	임	-	506	-	506	국방부					
2	-	금홍동	산20-22	임	433	433	38	433	국방부				소유 변경	
-	4								기획 재정부					
-	5	의당면 수촌리	903	도	-	7	-	7	국토 교통부					
3	-	의당면 수촌리	904	대	85	-	29	-	주식회사 테***** 테크노*로 **-*				지적 분할	
-	6	의당면 수촌리	904-2	대	-	28	-	28	주식회사 테***** 테크노*로 **-*					
-	7	의당면 수촌리	904-1	대	-	12	-	12	기획 재정부					
-	8	의당면 청룡리	828	도	-	4,087	-	3,411	국토 교통부					
-	9	의당면 청룡리	828-4	답	-	172	-	90	국토 교통부					
-	10	의당면 청룡리	828-6	답	-	1,082	-	865	국토 교통부					
-	11	의당면 청룡리	828-11	도	-	96	-	96	이*영	의당면 청룡리 ***				
-	12	의당면 청룡리	828-19	답	-	3	-	3	기획 재정부					
-	13	의당면 청룡리	828-22	답	-	26	-	26	기획 재정부					
-	14	의당면 청룡리	828-24	도	-	51	-	51	이*영	의당면 청룡리 ***				
4	-	의당면 청룡리	836	대	694	-	24	-	백*숙	의당면 청룡리 ***	합동 *****	전막2길 **-*	근저당	지적 분할, 소유 변경
-	15	의당면 청룡리	836-1	대	-	23	-	23	공주시					
5	-	의당면 청룡리	837	대	995	-	10	-	유*숙	중동 **-*	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 **	근저당	지적 분할, 소유 변경
-	16	의당면 청룡리	837-1	대	-	10	-	10	공주시					
6	17	의당면 청룡리	872-2	임	1,408	1,408	17	17	국토 교통부					

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적				토지소유자		관 계 인			비고		
				공부상 면적(m ²)		편입 면적(m ²)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용			
				기정	변경	기정	변경								
7	-	의당면 청룡리	872	입	3,953	-	113	-	영일정씨 **(**)***	대전광역시 서구 월평로**번길 **(월평동, **** ***호)				지적 분할	
-	18	의당면 청룡리	872-5	입	-	107	-	107							
-	19	의당면 청룡리	883-1	도	-	402	-	402	국토 교통부						
-	20	의당면 청룡리	883-2	도	-	87	-	87	주*중	공주면 대화정 **					
-	21	의당면 청룡리	883-3	도	-	3	-	3	국토 교통부						
-	22	의당면 청룡리	883-4	도	-	450	-	450	국토 교통부						
-	23	의당면 청룡리	883-18	도	-	2,009	-	2,009	국토 교통부						
-	24	의당면 청룡리	883-19	도	-	29	-	29	주*중	중학동 **					
-	25	의당면 청룡리	883-20	도	-	7	-	7	김**성	의당면 청룡리 ***					
-	26	의당면 청룡리	883-26	답	-	77	-	77	국토 교통부						
-	27	의당면 청룡리	886-1	입	-	167	-	167	공주시						
8	-	의당면 청룡리	899-1	대	150	-	36	-	장*순	일신역길 **, *층(신관동)					지적 분할, 소유 변경
-	28	의당면 청룡리	899-2	대	-	34	-	34	공주시						
9	-	의당면 청룡리	900	답	1,166	-	99	-	김*훈	의당면 청룡리 ***_*					지적 분할, 소유 변경
-	29	의당면 청룡리	900-1	답	-	98	-	98	공주시						
10	30	의당면 청룡리	903	대	8,252	8,252	239	239	공주시						
-	31	의당면 청룡리	906	도	-	261	-	261	공주시						
-	32	의당면 청룡리	906-1	도	-	7	-	7	공주시						
-	33	의당면 청룡리	906-2	답	-	11	-	11	국토 교통부						
-	34	의당면 청룡리	907	도	-	5,009	-	3,940	국토 교통부						
-	35	의당면 청룡리	907-1	답	-	172	-	172	국토 교통부						
-	36	의당면 청룡리	907-2	답	-	246	-	243	국토 교통부						

일련 번호	소제지	지번	지목	면적				토지소유자		관계인			비고	
				공부상 면적(m ²)		편입 면적(m ²)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용		
				기정	변경	기정	변경							
-	37	의당면 청룡리	907-6	천	-	167	-	125	국토 교통부					
11	-	의당면 청룡리	907-5	전	223	-	174	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당	지적 분할, 지목 변경
-	38	의당면 청룡리	907-11	잡	-	145	-	145						
12	-	의당면 청룡리	907-8	장	845	-	324	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당	지적 분할
-	39	의당면 청룡리	907-12	장	-	339	-	339						
13	-	의당면 청룡리	910	잡	3,246	-	16	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당	지적 분할
-	40	의당면 청룡리	910-3	잡	-	1	-	1						
14	41	의당면 청룡리	911-1	천	698	698	88	76	국토 교통부					
15	-	의당면 청룡리	911-2	장	2,702	-	377	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당	지적 분할
-	42	의당면 청룡리	911-6	장	-	369	-	369						
16	-	의당면 청룡리	911-3	임	4,950	-	1,545	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당, 지상권	지적 분할, 소유 변경
-	43	의당면 청룡리	911-5	임	-	1,601	-	1,601	공주시					
-	44	의당면 청룡리	912	도	-	15,769	-	10,854	농림축산 식품부					
17	-	의당면 청룡리	913	전	1,123	-	19	-	공주시					제척
18	-	의당면 청룡리	914	대	2,172	-	396	-						
-	45	의당면 청룡리	914-1	대	-	401	-	401	주식회사 테****	대전광역시 유성구 테크노*로 **-*	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (***1가) (*****)	근저당	지적 분할
19	-	의당면 청룡리	915	전	1,058	-	264	-	김*훈 서*현	무령로 ***-**, ***동 ****호 (금홍동, *****)	백제****	웅진로 *** (산성동)	근저당, 지상권	지적 분할, 소유 변경
-	46	의당면 청룡리	915-1	전	-	262	-	262	공주시					
20	-	의당면 청룡리	916	대	747	-	271	-	이*직	의당면 청룡리 ***	정산** ****	청양군 정산면 서정리 ***-* (****)	근저당	지적 분할, 소유 변경
-	47	의당면 청룡리	916-1	대	-	277	-	277	공주시					

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적				토지소유자		관 계 인			비고	
				공부상 면적(m ²)		편입 면적(m ²)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용		
				기정	변경	기정	변경							
21	48	의당면 청룡리	917	잡	212	34	177	34	최*호 신금*길 **-* ***호 (신관동, *****)	주식회사 하나**	서울시 중구 을지로 ** (*****)	근저당	지적 분할	
-	49	의당면 청룡리	917-1	잡	-	178	-	178						
22	-	의당면 청룡리	918	천	143,526	-	349	-	국토 교통부					제척
23	-	의당면 청룡리	산98	임	19,158	19,158	925	-	김*두	서울시 관악구 신림동 *****-**				지적 분할, 소유 변경
-	-								김*섭	의당면 의당로 ***, *층	백제*****	신관로 **-* (신관동)	근저당, 지상권	
-	50	의당면 청룡리	산98-3	임	-	1,043	-	1,043	공주시					
-	51	의당면 청룡리	산98-1	도	-	793	-	793	국토 교통부					
-	52	의당면 청룡리	산98-2	임	-	379	-	379	공주시					
-	53	의당면 청룡리	산99-1	임	-	253	-	253	국토 교통부					
24	-	의당면 청룡리	산99	임	17,979	-	352	-	영일정씨 **(**)*** 대전광역시 서구 월평로**번길 **(월평동, **** ***호)				지적 분할	
-	54	의당면 청룡리	산99-3	임	-	362	-	362						
-	55	의당면 청룡리	산100-1	도	-	2,281	-	2,281	국토 교통부					
-	56	의당면 청룡리	산100-3	임	-	1,322	-	1,322	국토 교통부					
25	-	의당면 청룡리	산100	임	32,064	-	146	-	김*덕 대전광역시 유성구 봉명로 **, ***동 ****호(원신홍동, *****)				지적 분할	
-	57	의당면 청룡리	산100-4	임	-	149	-	149		공주시				
26	58	의당면 청룡리	산100-2	임	18,017	16,375	1,863	308	청송심씨 ***** 대전시 중구 선화*동 **-*				지적 분할, 소유 변경	
-	59	의당면 청룡리	산100-5	임	-	1,642	-	1,642	공주시					
-	60	의당면 청룡리	산102-1	도	-	2,678	-	2,678	국토 교통부					

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적				토지소유자		관 계 인			비고	
				공부상 면적(m ²)		편입 면적(m ²)		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용		
				기정	변경	기정	변경							
-	61	의당면 청룡리	산102-2	임	-	1,157	-	1,157	국토 교통부					
27	62	의당면 청룡리	산102	임	103,101	98,700	6,067	1,914	조*학	서울시 은평구 진관외동 ***_**	한국 **공사	서울시 강남구 삼성동 ***	지상권	지적 분할, 소유 변경
									조*원	연기군 조치원읍 정동 **_*				
									조*현	서울 서초구 반포동 **_* **아파트 *_***				
									조*국	인천 중구 항동*가 ** **** *_****				
-	63	의당면 청룡리	산102-3	임	-	4,401	-	4,401	공주시					
-	64	의당면 청룡리	산104-1	임	-	276	-	276	국토 교통부					
28	-	의당면 청룡리	산104-4	임	582	-	142	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로***	근저당, 지상권	지적 분할, 소유 변경
-	65	의당면 청룡리	산104-5	임	-	78	-	78	공주시					
29	66	의당면 청룡리	산105-1	임	1,341	1,341	1,341	1,341	기획 재정부					
30	-	의당면 청룡리	산105	임	188,019	-	2,613	-	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로***	근저당	
-	67	의당면 청룡리	산105-2	임	-	690	-	690	공주시					
-	68	의당면 청룡리	산105-3	임	-	389	-	389	공주시					
-	69	의당면 청룡리	산105-4	임	-	639	-	639	공주시					지적 분할, 소유 변경
-	70	의당면 청룡리	산105-5	임	-	377	-	377	공주시					
-	71	의당면 청룡리	산105-6	임	-	540	-	540	공주시					
-	72	의당면 청룡리	917-2	임	-	141	-	141	백제**** ****	의당면 의당로 ***	농협** ****	서울특별시 중구 통일로*** (**1가) (****)	근저당	
31	-		무지번	-	-	-	224	-	-					제척 (지적 정비)

○ 지장물조사

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		비고
						성 명	주 소	
1	의당면 청룡리	917-1	사무실	조적조 (인테리어포함)	77.84㎡	최*호	공주시 신금*길 **-* **아파트 ***호	기정 917
			주택	조적조 (인테리어포함)	73.86㎡			
			옥탑	조적조, 스투브	11.50㎡			
			가추	알미늄샷시조, 넥산	15.20㎡			
			창고	조립식	32.00㎡			
			창고	철골썸라이트	13.00㎡			
			현관 및 데크		28.00㎡			
			شط터	철골천막	16.00㎡			
			계사		1식			
			담장	목조	6.0m			
			담장	돌망태	10.0m			
			바닥포장	콘크리트, 잡석	30.0㎡			
			계단	철재	2식			
			영업보상	미르인테리어	1식			
			영업시설이전비	채고등	1식			
			동산이전비1	2층(용도:사무실, 현황:주거용)내 가재도구 등 기타 동산 일체	1식			
			간판	목조아크릴	4식			
			업나무	R3-10	7주			
			매실나무	R25	1주			
			수국	H1.5	1주			
			연산홍	H1-1.5	30주			
			반송	R10-15	10주			
			구기자	H1	700주			
			대추나무	R3-10	10주			
			자두나무	R5-10	3주			
			명자	H1	4주			
			장미	H1.5	4주			
			감나무	R8-15	7주			
			단풍나무	R4-10	2주			
			눈향나무	W1.5	7주			
			으아리	H1.5	5주			
			남천	H1.5	8주			
			인동초	H1.5	1주			
			취뽕나무	H1.5	1주			
			사철나무	H1	1주			
			비타민나무	R6	1주			
			포도나무	H2	1주			
			개나리	H1.5	15.0m			
			앵두나무	H1.5	1주			
			박태기	H1.5	1주			
			체리나무	R15	3주			

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		비고
						성 명	주 소	
			편백나무	H1	3주			
			회향목	H1	1주			
			구지뽕나무	R10-15	1주			
			싸리나무	H1.5	1주			
			다래나무	H2	1주			
			청단풍	R15	1주			
			두릅나무	H1-1.5	50주			
			다년초	구절초, 백합, 달맞이꽃, 백년초 등	1식			
			오디	R4	1주			
			오가피	H1.5	3주			
			비닐하우스	목조, 4.0×5.0	20㎡			
			동산이전비2	비닐하우스 내 및 외부 동산이전 일체(화목난로, 목제테이블, 목제선반, 장독, 화분 등)	1식			
2	의당면 청룡리	914-1	대문	벽돌조 메쉬(문주포함), 2EA	1식	주식 회사 테*****	대전광역시 유성구 테크노*로 **-*	기정 914
			바닥포장	콘크리트	553.0㎡			
			화단	벽돌조	20.0m			
			주목	H1-2	2주			
			연산홍	H1-2	2주			
			마가목	R5cm, H1.0	1주			
			관정	대형, 관정보호사 포함	1식			
			전기시설		1식			
			정화조	400ton~500ton, 4EA	1식			
			하수관	20m	1식			
3	의당면청 룡리	911-5	웬스	EGI웬스	110.0m	백제 *****	공주시 의당면 의당로 ***	기정 911-3
4	의당면 청룡리	910-1외	냉동창고	철콘조스라브	226.8㎡	백제 *****	공주시 의당면 의당로 ***	기정 910
			기숙사 차양(2층)	경량철골, 판넬 철파이프, 썬라이트	167.8㎡ 39.0㎡			
			계단	계산실 지하창고 포함	1식			
			컨테이너	사무실 및 창고	14동			
			차양	철골조	32.4㎡			
			차양	넥산	2식			
			계단	철재	1식			
			창고	판넬조	13.6㎡			
			가추		16.0㎡			
			소독시설	터널실 5.5×4	1식			
			소독창고	판넬조	9.0㎡			
			개인소독기		1식			
			소독기계이전비	분모기, 차단기, 약통, 보온시스템 감지기 등	1식			

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		비고
						성 명	주 소	
			비닐하우스	바닥콘크리트	117.0㎡			
			관정	대형, 계량기 포함 (깊이 270m)	2식			
			급수배관	65mm PE관 50mm	600.0m			
			배수관	콘크리트흡관 1,000mm	178.0m			
			계근대	50ton	1식			
			동산이전비		1식			
			간판	아크릴	124.0m			
			담장	벽돌조	124.0m			
			화단	벽돌조	15.0m			
			바닥포장	아스콘 등	1,100.0㎡			
			반송	H2	2주			
5	의당면 청룡리	883-18	바닥포장	콘크리트	46.0㎡	소유자 미상	대**** 앞	
6	의당면 청룡리	883-4	바닥포장	콘크리트	60.0㎡	삼****		
			간판	철제아크릴	1식			
			바닥포장	면적 137㎡	1식			
7	의당면 청룡리	828-6	간판	철제	1식	김** (** self ***)		
8	의당면 청룡리	828-6	담장	철골합석	18.0m	태*****		
			대문		1식			
			간판	철제아크릴	2식			
			바닥포장	콘크리트	65.0㎡			
9	의당면 청룡리	828-6	간판	철제아크릴	1식	공****		
			바닥포장	콘크리트	60.0㎡			
10	의당면 청룡리	828-6	담장	철제능형망	25.0m	대*****		
			대문	매쉬	1식			
			단풍나무	R15	2주			
11	의당면 청룡리	828	화단	블럭조	1식	소유자 미상	오***** 앞	
			바닥포장	콘크리트	112.0㎡			
			향나무		1주			
12	의당면 청룡리	828-4	간판	아크릴	1식	청****		
13	의당면 청룡리	828-6	바닥포장	콘크리트	200.0㎡	소유자 미상	목**** 앞	
14	의당면 청룡리	828-6	입간판1	AL/컬러시트지 (전기시설 및 철제지지대 포함) 1.2×1.5	1식	김** (** self ***)		
			입간판2	AL/컬러시트지 (전기시설 및 철제지지대 포함) 1.0×1.2	1식			

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		비고
						성 명	주 소	
15	의당면 청룡리	910-1	배전반	배전설비(공장 폐수, 예냉기, 사무실 등) 및 배전선(주름관 30mm, 170m) 및 전선 일체 포함	1식	백제 *****	공주시 의당면 의당로 ***	기정 910

개발행위허가 제한지역 해제 및 지형도면 고시 [공주 송선·동현지구 도시개발사업 구역]

공주시 고시 제2021-85(2021.06.04.)호 및 고시 제2024-88(2024.06.03.)호로 공주시 송선동, 동현동 일원에 지정한 개발행위허가 제한지역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조에 및 같은 법 시행령 제60조의 규정에 따라 개발행위허가 제한지역을 해제하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2026. 6. 1.

공 주 시 장

가. 개발행위허가 제한지역 해제

1. 위 치 : 공주시 송선동, 동현동 일원(공주 송선·동현지구 도시개발사업 구역)
2. 면 적 : 939,594㎡

나. 개발행위허가 제한지역 해제 사유

- 공주 송선·동현지구 도시개발사업 구역지정(변경), 개발계획(변경), 실시계획 인가 및 지형도면 고시(충청남도 고시 제2026-77호) 및 기간 도래

다. 개발행위허가 제한지역 해제일 : 2026년 6월 1일

라. 지형도면 고시 관계도서 : 기타사항 참조

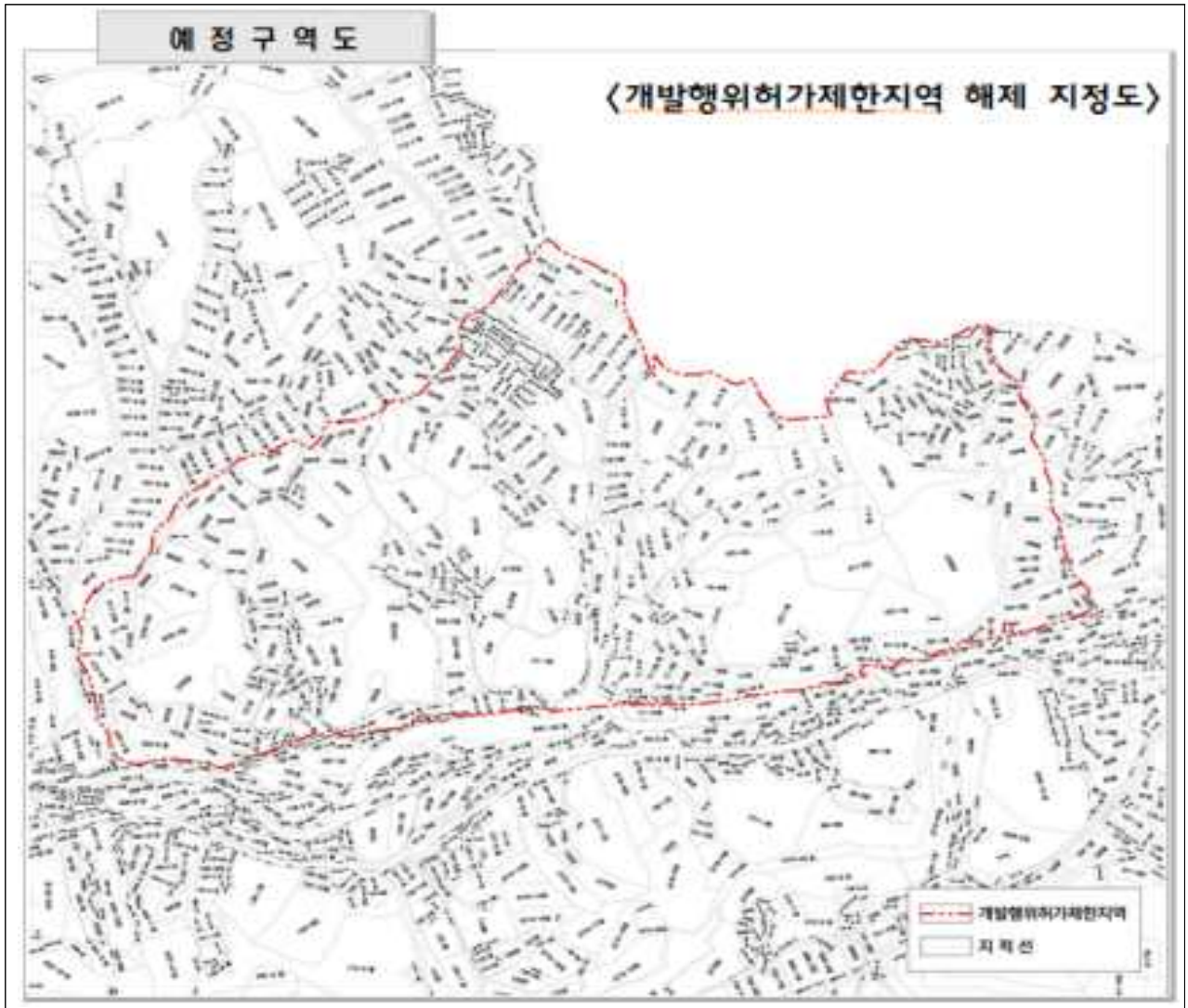
- ※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

마. 관계도서는 공주시청 도시정책과(041-840-7674)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사. 기타 사항

1. 아래의 도면은 공람자의 이해를 돕기 위한 개략적인 도면으로 자세한 관계 도서는 공주시청 도시정책과(041-840-7674)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2. 관계 도면



※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도 등으로 사용할 수 없습니다.

공주시 고시 제2026-112호

충남형 공동생활홈 조성사업 기본 및 시행계획 승인 고시

충남형 공동생활홈 조성사업 기본 및 시행계획에 대하여 「충남형 공동생활홈(실버홈) 시행지침」, 「농어촌정비법」 제61조 및 같은법 시행령 제82조에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 27일

공 주 시 장

1. 사업명 : 충남형 공동생활홈 조성사업
2. 사업목적 : 농촌 고령자의 안정적 주거·돌봄 통합 제공 기반 마련
3. 사업비 : 3,000백만원(도비 1,500 시비 1,500)
4. 사업내용
 - 가. 위치 : 충남 공주시 계룡면 경천리 372 외 1필지
 - 나. 사업개요 : 공동생활홈(다중주택, 지상1층, 연면적 487㎡) 1동 조성
5. 사업시행자 : 공주시장
6. 사업기간 : 2024 ~ 2027년(4개년)
7. 사업의 효과 : 2024 ~ 2027년(4개년)
8. 열람 기간 : 2026. 5. 27. ~2026. 6. 12.
9. 기타 문의사항
 - 관계 서류 열람 등 기타 자세한 사항은 공주시청 지역활력과(☎041-840-2374)로 문의하여 주시기 바랍니다.